

RGK.GG.6840.10.2015

Ciasna, dnia 29.01.2016 r.

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 o powierzchni użytkowej 50,94 m², stanowiącego własność Gminy Ciasna, znajdującego się na piętrze w budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnym, dwurodzinnym, podpiwniczonym w zabudowie szeregowej, z poddaszem nieużytkowym, umiejscowionym w Ciasnej przy ul. Księdza Twardocha 1, składającego się z przedpokoju o powierzchni 2,02 m², łazienki z WC o powierzchni 3,24 m², pokoju z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 22,24 m² (w tym powierzchnia pokoju: 13,50 m², aneksu kuchennego: 8,74 m²), dwóch pokoi o powierzchni 11,85 m² i 11,59 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni: 53,35 m² na które składa się strych o powierzchni 34,09 m² i piwnica o powierzchni 19,26 m². Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 55/100 we współwłasności w gruncie i części wspólnej budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal stanowi własność Gminy Ciasna, znajduje się na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 990/101 na karcie mapy 4 obrębu Ciasna o pow. 0,0154 ha, zapisana w księdze wieczystej KW CZ1L/00047630/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. W dziale III i IV przedmiotowej KW widnieje wpis dotyczący obciążenia wynikającego z udziału we współwłasności w gruncie i części wspólnej budynku lokali wyodrębnionych z nieruchomości.

Nieruchomość lokalowa jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 15.12.2015r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, poz. 3488), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4MW – zabudowa wielorodzinna.

Przetarg odbędzie się w Ciasnej przy ul. Nowej 1A, w sali nr 14 dnia 10.03.2016r. o godzinie 10:30.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi: 56.320,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości lokalowej aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2, pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 8.400,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 04.03.2016r. włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1380).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W O J T
mgr inż. Józef Kulej