

RGK.GG.6840.13.2015

Ciasna, dnia 15.01.2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ciasna, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 256/83 z k.m. 1-4 Dzielna o pow. 0,7660 ha, zapisana w KW CZ1L/00000786/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość posiada wadę prawną w postaci braku dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest niezabudowana. Aktualnie stanowi teren zieleni nieurządzonej - teren otoczony przez grunty rolne. W części nieruchomości zadrzewiona samosiewem brzozy. Na działce zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz z dwoma słupami.

Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dzielna w gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXI/133/2008 z dnia 29.05.2008r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008, Nr 160, poz. 3052). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. obszar na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest oznaczony symbolem R – teren rolny. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przetarg odbędzie się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 25.02.2016r. o godzinie 10:30.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 19.02.2016r. włącznie. Na dokumencie wpłaty należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1380).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

WÓJT
mgr inż. *Krzysztof Kulej*