

Zaproszenie do złożenia oferty

Gmina Ciasna zaprasza do składania pisemnych ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej na podstawie art. 4 ust. 8 Pzp, którego przedmiotem są: **Usługi w zakresie szacowania nieruchomości.**

Zamówienie będzie udzielane w częściach z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących zadań:

- Zadanie Nr 1 - Wycena nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.
- Zadanie Nr 2 - Wycena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.
- Zadanie Nr 3 - Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych przeznaczonych do zbycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.
- Zadanie Nr 4 - Wycena nieruchomości gruntowych celem ustalenia odszkodowania za przejętą drogę wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.
- Zadanie Nr 5 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału geodezyjnego wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.
- Zadanie Nr 6 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.
- Zadanie Nr 7 - Wycena nieruchomości gruntowych celem sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.
- Zadanie Nr 8 - Wycena lokalu użytkowego (zajmowanego przez GOPS) dla potrzeb ustanowienia trwałego zarządu wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Orientacyjna liczba operatów w okresie obowiązywania umowy:

Zadanie Nr 1- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 3 nieruchomości;
Zadanie Nr 2- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 30 nieruchomości;
Zadanie Nr 3- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 6 lokali;
Zadanie Nr 4- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 6 nieruchomości;
Zadanie Nr 5- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 30 nieruchomości;
Zadanie Nr 6- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 6 nieruchomości;
Zadanie Nr 7- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 1 nieruchomość;
Zadanie Nr 8- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 1 nieruchomość;

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, na jedną z wybranych części lub na całość zamówienia (wszystkie części). Na poszczególne części zamówienia należy składać odrębne formularze ofertowe (załączniki Nr 1,2,3,4,5,6,7,8). Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi oddzielnie dla każdej części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2016r.

Miejsce wykonania zamówienia: teren gminy Ciasna.

Do obowiązków rzeczoznawcy majątkowego należy:

1. w zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych rzeczoznawca zobowiązany jest do udziału w rozprawach administracyjnych, w postępowaniach przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia opinii -bez dodatkowego wynagrodzenia – w celu wykorzystania jej w postępowaniach odwoławczych;
2. składania pisemnych wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania wezwania;
3. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy zobowiązuje się rzeczoznawcę do usunięcia nieprawidłowości w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o usunięciu nieprawidłowości;
4. badanie stanu prawnego nieruchomości;
5. załączenie dokumentacji formalno – prawnej do operatu szacunkowego (odpis z księgi wieczystej wg stanu na dzień sporządzenia operatu lub podpisane przez rzeczoznawcę badanie z księgi wieczystej, informacji z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. dołączenie kopii rysunku i treść z mpzp; protokół z oględzin wraz z dokumentacją fotograficzną.
6. wykonanie operatów w dwóch egzemplarzach.

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2015r. Poz. 1774 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia tj. posiadają ważną, opłaconą polisę obowiązkowego ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem zawodu rzeczoznawcy majątkowego w myśl Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC rzeczoznawcy majątkowego (Dz. U. 2013.Poz. 1620).
- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadają wiedzę i doświadczenie
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu należy złożyć następujące dokumenty:

- wypełniony, podpisany i opieczetowany formularz ofertowy na załączonym druku (Załącznik Nr 1,2,3,4,5,6,7,8). W przypadku składania ofert na kilka części (zadań) formularz ofertowy należy złożyć na każdą część oddzielnie.
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem zawodu rzeczoznawcy majątkowego;
- potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
- oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik Nr 9).
- Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (Załącznik Nr 10).

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na każdą część zamówienia (zadania) - maksymalnie 8 ofert.
2. Wszelkie poprawki i zmiany w tekście muszą być zaparaflowane.
3. Zaleca się ponumerowanie wszystkich stron oferty oraz spięcie jej w sposób trwały.
4. Dokumenty należy przedstawić w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Oferty niekompletne lub nie spełniające wymogów niniejszego zapytania ofertowego lub nieważne na podstawie odrębnych przepisów będą odrzucone. Odrzucone będą również oferty zawierające błędy w obliczeniu ceny oraz te, których złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
6. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę po pisemnym powiadomieniu zamawiającego.

8. Oferta musi być złożona w formie pisemnej.

9. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

10. Formularz oferty (**załącznik Nr 1,2,3,4,5,6,7,8**) oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.

11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia:

- formularz ofertowy – sporządzony zgodnie z **załącznikiem Nr 1,2,3,4,5,6,7,8**

- pełnomocnictwo udzielane osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego,

- zestaw oświadczeń i dokumentów o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym

W/w dokumenty winny być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę z umieszczoną klauzulą „za zgodność z oryginałem”.

13. Zmiana lub wycofanie oferty

- Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem “zmiana”.

- Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem “wycofane”.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych **„Oferta –usługi w zakresie szacowania nieruchomości. Nie otwierać przed 02.02.2016 godz. 12.05”** w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, 42-793 Ciasna w biurze Nr 15.

Termin składania ofert upływa w dniu 02.02.2016r. godz. 12.00 (czasu lokalnego).

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 02.02.2016 r. o godz. 12.05 w Urzędzie Gminy Ciasna, biuro Nr 9

Szczegółowych informacji w sprawie związanej z przedmiotem zamówienia udziela pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej Barbara Świtała, Urząd Gminy Ciasna, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna, tel. (034)3572766

Spośród złożonych ofert, wybrana zostanie oferta zawierająca najniższą cenę za wykonanie konkretnego zadania. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone poprzez umieszczenie ogłoszenia na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Ciasna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.ciasna.bipgmina.pl i na stronie internetowej www.ciasna.pl w zakładce zapytania ofertowe.

WOJT

mgr inż. Zdzisław Kulej