

Wykonawcy Wszyscy

Dotyczy przetargu nieograniczonego pod nazwą :Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Ciasna wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury.

Do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania , do których udziela się odpowiedzi

- 1) Prosimy o potwierdzenie, że ubezpieczenie NNW OSP dotyczy dobrowolnego ubezpieczenia na podstawie OWU Ubezpieczyciela

Odpowiedź: Ubezpieczenie NNW OSP dotyczy dobrowolnego ubezpieczenia, Zamawiający potwierdza że w sprawach nieuregulowanych odmiennie w SIWZ i w ofercie Wykonawcy zastosowanie będą miały ogólne bądź szczególne warunki wybranego Wykonawcy.

- 2) Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

- 3) Prosimy o wprowadzenie do zakresu ochrony OC za produkt zapisu dodatkowego o treści: „ Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody polegające na przeniesieniu choroby Creutzfeldta- Jakoba lub innych encefalopatii gąbczastych”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje szkody polegającej na przeniesieniu choroby Creutzfeldta- Jakoba lub innych encefalopatii gąbczastych”

- 4) Jaki udział własny miał zastosowanie w wypłatach odszkodowań?

Odpowiedź: W latach 2014-2015 franszyzy i udziały własne były zniesione.

- 5) Jaki jest stan techniczny zarządzanych dróg?

Odpowiedź: Dobry.

- 6) Prosimy o wykreślenie pkt 17 w załączniku nr 1 do SIWZ (odpowiedzialność za szkody spowodowane pod wpływem alkoholu, itp.).

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie,

- 7) Prosimy o korektę pkt 23 w załączniku nr 1 do SIWZ – w przedmiotowym punkcie pojawia się zapis o objęciu ochroną ubezpieczeniową Gminy Staszów, a przedmiotem niniejszego postępowania jest Gmina Ciasna.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza korektę, doszło do pomyłki edytorskiej, powinno być Gmina Ciasna.

- 8) W odniesieniu do pkt 25 w załączniku nr 1 do SIWZ prosimy o uzupełnienie wykazu jednostek wraz z zakresem działalności lub potwierdzenie, że podany w załączniku nr 1 do SIWZ wykaz jednostek jest kompletny.

Odpowiedź: Podany w załączniku wykaz działalności zgodny z nr PKD.

- 9) W załączniku nr 1a do SIWZ w odniesieniu do ubezpieczenia OC prosimy o wykreślenie pkt i) dotyczącego kosztów wycofania produktu z obrotu.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie,

- 10) W załączniku nr 1a do SIWZ w odniesieniu do ubezpieczenia OC prosimy o wykreślenie pkt i) dotyczącego szkód wyrządzonych w związku z gromadzeniem i przetwarzaniem danych osobowych oraz naruszeniem obowiązujących przepisów o ochronie tych danych.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie,

- 11) Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

- 12) Prosimy o podanie informacji o roku i rodzaju przeprowadzonych remontów w budynkach w wieku ponad 50 lat (rodzaje remontów: wymiana instalacji : gazowej, elektrycznej wodnej, kanalizacyjnej , wymiana dachu elewacji , stolarki okiennej i drzwiowej)

Odpowiedź: W następujących budynkach , o których mowa w pytaniu przeprowadzono remonty kompleksowe:

Ciasna ul. Lubliniecka 21;Glinica ul. Asfaltowa ,Molna ul. Tylna 1 i ul. Wiejska 24,Sieraków Śląski ul. Wyzwolenia 7, Panoszków ul. Ceramiczna 19 ,oraz część budynku przy ul. Tysiąclecia, Zborowskie ul. Główna 33, Dzielna ul. Szkolna 3 i 4.W pozostałych budynkach przeprowadza się remonty bieżące.

- 13) Prosimy o udzielenie informacji czy w okresie ostatnich 20 latach na terenie wymienionych lokalizacji wystąpiła powódź lub podtopienie? W przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o wskazanie tych lokalizacji, oraz podanie wysokości poniesionych szkód z tego tytułu.

Odpowiedź: Nie.

- 14) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wie o innych jakichkolwiek roszczeniach zgłoszonych do Ubezpieczonego oraz o jakichkolwiek okolicznościach o których Zamawiający wie lub przy dołożonych starannościach powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

- 15) Prosimy o informację czy załączona szkodowość uwzględnia franszyzy, udziały własne, jeśli tak to jakie i w jakiej wysokości

Odpowiedź: W latach 2014-2015 franszyzy i udziały własne były zniesione. W okresie wcześniejszym zgodnie z OWU Ubezpieczycieli.

- 16) Prosimy o podanie wartości i lokalizacji budynków wyłączonych z eksploatacji, pustostany, budynków przeznaczonych do rozbiórki. Prosimy o podanie wartości wyposażenia przeznaczonego do likwidacji.

Odpowiedź:

- 1.Budynek fajczarni w Zborowskim – wartość 300.000,00 zł
- 2.Budynek pałacu w ramach zespołu pałacowo parkowego wartość 2.100.000,00 zł
- 3.Budynek gospodarczy w Molnej 3.609,00 zł
- 4.Budynek po zlewni mleka w Sierakowie Śląskim 56.000,00 zł
- 5.Budynek gospodarczy w Panoszkowie przy ul. Tysiąclecia 2 wartość - 71.400,00 zł

- 17) Prosimy o podanie przyczyny wyłączenia budynków /budowli z eksploatacji, przewidywany okres braku eksploatacji, podanie lokalizacji.

Odpowiedź:

- 1.Budynek fajczarni w Zborowskim – wartość 300.000,00 zł -w trakcie remontu
- 2.Budynek pałacu w ramach zespołu pałacowo parkowego wartość 2.100.000,00 zł przygotowany do remontu
- 3.Budynek gospodarczy w Molnej 3.609,00 zł brak potrzeby użytkowania
- 4.Budynek po zlewni mleka w Sierakowie Śląskim 56.000,00 zł przeznaczony do sprzedaży
- 5.Budynek gospodarczy w Panoszkowie przy ul. Tysiąclecia 2 wartość - 71.400,00 zł brak potrzeby użytkowania.

- 18) Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym

protokołami. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza, nie wszystkie budynki i instalacje.

- 19) Prosimy o wprowadzenie następującego zapisu: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek opadu deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4 według stosowanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW) skali, w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiary szkód w miejscach ich powstania i w bezpośrednim sąsiedztwie świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie,

- 20) Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie następującego zapisu - Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek huraganu (wiatru) o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s, ustalonej w oparciu o dane IMiGW lub innych akredytowanych jednostek badawczych, którymi posługuje się Ubezpieczyciel przy ustalaniu prędkości wiatru w miejscu powstania szkody. W przypadku braku możliwości uzyskania odpowiednich informacji z jednostek badawczych bądź nie odnotowania przez ww. jednostki wystąpienia wiatru o podanym parametrze, wystąpienie huraganu stwierdza się na podstawie rozmiaru szkód w miejscu ich powstania i w bezpośrednim sąsiedztwie. Za szkody spowodowane huraganem uważa się również szkody powstałe wskutek uderzenia przedmiotu przenoszonego przez huragan w ubezpieczone mienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie,

- 21) Prosimy o informację czy wystąpiły jakieś szkody w okresie 3 ostatnich lat, które były poza zakresem ubezpieczenia w dotychczasowych umowach ubezpieczenia, a które mogłyby być pokryte w ramach zakresu ubezpieczenia określonego w aktualnym SIWZ (w tym szkody poniżej franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego). W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o podanie ile było takich szkód, jakie były przyczyny szkód, wysokość poszczególnych roszczeń).

Odpowiedź: Nie.

- 22) W celu oceny dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń, prosimy o informację o wysokości fransyz / udziałów własnych mających zastosowanie w poprzednich umowach dot. ubezpieczeń majątkowych w okresie min. 3 ostatnich lat.

Odpowiedź: W latach 2014-2015 franszyzy i udziały własne były zniesione. W okresie wcześniejszym zgodne z OWU Ubezpieczycieli.

- 23) Prosimy o udzielenie informacji dodatkowej, czy wśród lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia są lokalizacje zagrożone osuwiskami skarp lub zboczy? W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wskazanie lokalizacji zagrożonych .

Odpowiedź: Nie.

- 24) W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o następujące dane:
- a) czy Klient w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w załączonej ofercie/programie? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
 - b) czy wszystkie obiekty/lokalizacje oraz budowle były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
 - c) czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w załączonej ofercie/programie, w tym m.in. czy w zakres ochrony ubezpieczeniowej wchodziła kradzież zwykła dot. włazów do studzienek kanalizacyjnych i bramek. Koszy, pojemników na odpady, wyposażenia placów zabaw, mienia pracowniczego i uczniowskiego.

W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

- a) **Tak w latach 2014-2015, z tym, że obecny zakres jest szerszy, dotychczas Zamawiający posiadał ubezpieczenie w systemie ryzyk nazwanych**
- b) **Nie wszystkie, nie były objęte ochroną:**
 - 1.Budynek fajczarni w Zborowskim –nabyty przez gminę**
 - 2.Budynek pałacu w ramach zespołu pałacowo parkowego-nabyty przez gminę**

3. Budynki gospodarcze w Sierakowie przy ul. Szkolnej 2 – 1 sztuka, w Jeżowej ul. Asfaltowa 29 – 1 sztuka, w Panoszowie przy ul. Ceramicznej 19 -2 sztuki, przy ul. 1 Maja 15 – 1 sztuka, w Zborowskim przy ul. Polnej 24 – 1 sztuka i przy ul. Głównej 33 – 1 sztuka oraz w Dzielnej przy ul. Szkolnej 3 – 1 sztuka. Oraz w Wędrzynie przy ul. Lompy 5 i 7 – 3 sztuki.

- c) obecny zakres jest szerszy, dotychczas Zamawiający posiadał ubezpieczenie w systemie ryzyk nazwanych, zakres obejmował wymienione ryzyka, może z wyjątkiem mienia uczniowskiego.

- 25) Czy i jakiego rodzaju prace remontowe, budowlane, modernizacyjne Zamawiający planuje realizować w okresie ubezpieczenia? Jaka będzie ich wartość?

**Odpowiedź: W Sierakowie Śląskim przy ul. Szkolnej 2 termomodernizacja –na kwotę 720.000,00 zł
W Zborowskim budynek fajczarni za kwotę 140.000,00 zł.**

- 26) Czy na chwilę obecną prowadzone są prace remontowe, budowlane, modernizacyjne w zgłaszanych do ubezpieczenia budynkach/ obiektach? Jeśli tak- prosimy o podanie jakiego rodzaju, adresu lokalizacji i ich wartości.

**Odpowiedź: Tak. W Ciasnej ul. Zjednoczenia 10 na kwotę 503.000,00 zł.
W Zborowskim przy ul. Myśliwskiej 1 na kwotę 643.000,00 zł.**

- 27) W związku z 3 letnim okresem ubezpieczenia, prosimy o podanie szkodowości za lata; 2010-2015 w celu oceny ryzyka.

Odpowiedź: Zamawiający prosił zakłady ubezpieczeń o szkodowość za okres 2011-2015, taka szkodowość podana jest w SIWZ, w tak krótki czasie nie uda się uzyskać informacji od ubezpieczycieli o roku 2010.

- 28) Proszę o włączenie do programu SIWZ włączeń odpowiedzialności Ubezpieczyciela mające zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk. (lub wskazanie które poniższych włączeń będą obowiązywały)
Ubezpieczyciel nie będzie odpowiadał za:

- 1) szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio wskutek reakcji jądrowej, skażenia radioaktywnego, promieniowania jonizującego, skażenia lub zanieczyszczenia odpadami przemysłowymi oraz oddziaływania pola magnetycznego, polegające na lub powstałe w wyniku skażenia lub zanieczyszczenia środowiska w tym również odpadami przemysłowymi
- 2) szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku konfiskaty, nacjonalizacji, zajęcia, zniszczenia na mocy aktu prawnego albo decyzji władz państwowych lub samorządowych posiadanego przez Ubezpieczonego mienia, niezależnie od tytułu prawnego;
- 3) koszty usunięcia wad materiałowych, błędów projektowych, wad wewnętrznych, wadliwego wykonania
- 4) ryzyka IT tzw. cyber - ryzyka (ataki hakerskie, wirusy)
- 5) polegające na lub powstałe w wyniku procesów wynikających z naturalnych właściwości mienia lub zachodzących wewnątrz elementów konstrukcyjnych ubezpieczonych przedmiotów o ile procesy te polegają na powolnym i systematycznym niszczeniu z powodu oddziaływania:
 - a) mikroorganizmów, zwierząt, roślin, pleśni, grzybów, fermentacji, wewnętrznego rozkładu, gnicia,
 - b) sił związanych z osiadaniem gruntów, wibracji, długotrwałych wstrząsów, kurczenia się, rozciągania, pękania, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących ubezpieczenia szyb od stłuczenia,
 - c) czynników chemicznych oraz zmiany temperatury, wilgotności, gazów, pary, cieczy, pyłu, hałasu, dymu, sadzy, przez wyciekanie, kawitację, erozję, korozję, tworzenie się kamienia kotłowego, szlamu i innych osadów, działania środków żrących lub starzenie się izolacji;
- 6) polegające na lub powstałe w wyniku zmiany smaku, koloru, faktury
- 7) polegające na utracie cieczy, pary, ciepła lub innych mediów
- 8) tunele, półtunele, szklarnie oraz mienie w nich się znajdujące
- 9) napowietrzne linie przesyłowe i transmisyjne oraz mienie z nimi związane np. stacje transformatorowe, maszty etc. O ile znajdują się one poza ubezpieczoną lokalizacją a ich odległość od ubezpieczonej lokalizacji przekracza 1 000 m.
- 10) budowle utrzymujące swój kształt dzięki napętnieniu powietrzem (balony, namioty) oraz mienie w nich zlokalizowane
- 11) budowle hydrotechniczne, np. nabrzeża, mosty, kładki, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące;
- 12) mienie w trakcie budowy, instalacji lub montażu, przebudowy, rozbudowy, remontu, rozruchu i testów poprzedzających uruchomienie;
- 13) ubezpieczenia gwarancji, ubezpieczenia frontingowe, nadwyżkowe, parasolowe
- 14) wyrządzone przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w tym jego reprezentantów albo osoby pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym będące wpływem alkoholu, narkotyków, środków psychotropowych lub innych podobnie działających środków odurzających
- 15) mienie nielegalnie wprowadzone na polski obszar celny
- 16) mienie, którego posiadanie nie jest potwierdzone prawnym dowodem nabycia, posiadania, własności;

17) mienie niezgłoszone do ubezpieczenia

18) szkody za które dostawcy bądź usługodawcy są odpowiedzialni na mocy umowy lub obowiązujących przepisów prawa oraz powstałe w okresie działania rękojmi lub gwarancji pokrywane przez producenta lub warsztat naprawczy

19) przedmiotach przeznaczonych lub kwalifikujących się do likwidacji albo „złomowania” oraz w środkach obrotowych przeterminowanych lub wycofanych z obrotu handlowego

20) będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem ingerencji w sieć zasilającą w energię elektryczną osób nieposiadających uprawnień do tego typu prac

21) powodujące utratę wartości estetycznej mienia bez utraty jego wartości

funkcjonalnej, w szczególności takie jak wgniecenia, zadrapania, rysy, odpryski, plamy, zabrudzenia, odbarwienia na powierzchniach malowanych, polerowanych lub emaliowanych; nie dotyczy ubezpieczenia

środków obrotowych jeżeli uszkodzenia obniżają ich wartość handlową;

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w sprawach nieuregulowanych odmiennie w SIWZ i w ofercie Wykonawcy zastosowanie będą miały ogólne bądź szczególne warunki wybranego Wykonawcy i nie wprowadza przedmiotowych wyłączeń.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej