

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6840.10.2014

Ciasna, dnia 16.10.2015 r.

OGŁOSZENIE O V PRZETARGACH ustnych nieograniczonych

Wójt Gminy Ciasna ogłasza V przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Sierakowie Śląskim, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 647/84 o powierzchni 0,0918 ha z k.m. 8 Sieraków,
- Nr 648/84 o powierzchni 0,0918 ha z k.m. 8 Sieraków,
- Nr 649/84 o powierzchni 0,0885 ha z k.m. 8 Sieraków,
- Nr 650/84 o powierzchni 0,0883 ha z k.m. 8 Sieraków.

Pierwsze przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniach: 01.10.2014r. i 02.10.2014r.

Drugie przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniach: 22.01.2015r. i 23.01.2015r.

Trzecie przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniach: 21.04.2015r. i 22.04.2015r.

Czwarte przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniach: 14.07.2015r. i 15.07.2015r.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, zapisane są w KW CZ1L/00034065/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią grunty o kształtach zbliżonych do kwadratu. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone z dostępem do ul. 22-go Lipca poprzez gruntową drogę nieutwardzoną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny upraw polowych, teren szkoły.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882), przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 22 MN, 28MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przedsiębiorcom, którzy na obszarze gminy Ciasna dokonają inwestycji i spełnią odpowiednie wymogi przysługuje zwolnienie od podatku. Szczegóły w Uchwale Nr XLVI/346/2014 Rady Gminy Ciasna z dnia 31.03.2014r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 2322).

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1A, w sali nr 14 dnia 25.11.2015 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 647/84,

-11:00 dla działki Nr 648/84.

Cena wywoławcza do V przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 647/84 z k.m. 8 Sieraków wynosi: 26.416,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta szesnaście złotych 00/100).

- Nr 648/84 z k.m. 8 Sieraków wynosi: 26.416,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta szesnaście złotych 00/100).

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1A, w sali nr 14 dnia 26.11.2015 r. o godz.
-10:30 dla działki Nr 649/84,
-11:00 dla działki Nr 650/84.

Cena wywoławcza do V przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 649/84 z k.m. 8 Sieraków wynosi: 25.456,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).

- Nr 650/84 z k.m. 8 Sieraków wynosi: 25.456,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 3.600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 19.11.2015r. włącznie. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch lub więcej działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1380).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 A, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej