

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6840.2.2015

Ciasna, dnia 02.10.2015 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU **ustnym nieograniczonym**

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej niemieszkalnym, niepodpiwniczonym budynkiem jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 70m² w bardzo złym stanie technicznym oraz wolnostojącym obiektem małej architektury. Nieruchomość położona w Sierakowie Śląskim przy ul. Szkolnej, stanowi własność Gminy Ciasna, oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 263/160 o pow. 0,1558 ha z k.m. 6 Sieraków, zapisana w KW CZ1L/00018677/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Sierakowie Śląskim przy ul. Szkolnej. Działka w kształcie trójkąta, ogrodzona, w części zakrzaczona i zadrzewiona. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usługowe, szkoła.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu (wodociąg, kanalizacja, sieć elektryczna).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLVI/332/2006 z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006, Nr 153, poz. 4882), przedmiotowa nieruchomość położona jest na rysunku planu częściowo na terenie oznaczonym symbolem 3MNU- zabudowa mieszkaniowa z usługami i częściowo na terenie 1UI – usługi specjalistyczne.

Przedsiębiorcom, którzy na obszarze gminy Ciasna dokonają inwestycji i spełnią odpowiednie wymogi przysługuje zwolnienie od podatku. Szczegóły w Uchwale Nr XLVI/346/2014 Rady Gminy Ciasna z dnia 31.03.2014r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 2322).

Przetarg odbędzie się w Ciasnej przy ul. Nowej 1A, w sali nr 14 dnia 17.11.2015 r. o godzinie 10:30.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi: 80.250,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 09.11.2015r. włącznie. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1380).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 A, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej