

Ciasna, dnia 9.10.2015r.

RGK.MB. 271.5.2015

Wykonawcy wszyscy

Dotyczy : przetargu na kompleksową termomodernizację budynku oświatowo- komunalnego
w Sierakowie Śląskim przy ul. Szkolnej 2

Do zamawiającego wpłynęły następujące zapytania :

Branża budowlana

1. W dziale „Docieplenie ścian” nie ujęto przyklejenia drugiej warstwy siatki na wys. 1,2m zgodnie z dok. proj. p.5.1. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odp.1 Przyjąć wzmocnienie do wys. 1,2 m poprzez ułożenie drugiej warstwy siatki zgodnie z projektem.

2. W poz. 20. przedmiaru ujęto wykończenie cokołu klinkierem elastycznym, a wg aneksu do dok. proj. cokol należy obłożyć płytkami ceglanymi w kolorze czerwonym. Proszę o wyjaśnienie.

Odp.2 W poz. 20. przedmiaru należy do wyceny przyjąć klinkier elastyczny typu Elastolith w kolorze ceglanym.

Odp. 3 W pozycji 25. ujęto wykonanie elewacji z paneli ściennych typu TRESPA. Czy to chodzi o wykonanie elewacji wentylowanej? Prosimy o więcej szczegółów - jaka podkonstrukcja, jaka grubość płyt, czy dodatkowo należy ująć wełnę mineralną i jakiej grubości, czy należy zastosować wiatroizolację? Z kolei w dok. projektowej jest zapis, że ściany poddasza należy obłożyć drewnem. Proszę o wyjaśnienie.

Odp. 3 W poz. 25 przyjąć w rejonie poddasza wykonanie elewacji z paneli drewnianych w kolorze zbliżonym do istniejącego na elewacji.

4. W dziale „Stolarka okienna i drzwiowa, zadaszienia” brakuje pozycji dotyczących remontu naświetli przy okienkach piwnicznych oraz demontażu krat okiennych. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odp.4 Dla okienek piwnicznych zamontowanych poniżej istniejącego gruntu przyjąć remont istniejących naświetli poprzez uzupełnienie ubytków i wyprawienie od strony zewnętrznej i wewnętrznej w tynku mozaikowym na podkładzie siatka+klej.

5. W poz. 55 ujęto montaż okien w ilości 161,78m². Wg naszych obliczeń powinno być 165,96m². Proszę o wyjaśnienie.

Odp.5 Należy dokonać wymiany okien na okna zgodnie z istniejącymi wymiarami.

6.Wg opisu technicznego dok. projektowej szyby w oknach mają posiadać wsp. $U=1,6W/m^2K$, a zgodnie z obowiązującymi normami wsp. U dla całego okna nie może być mniejszy niż $1,3W/m^2K$, a dla drzwi zewnętrznych $1,7W/m^2K$. Proszę o wyjaśnienie.

Odp.6 Należy przyjąć wymianę okien z szybą o współczynniku nie mniejszym niż $U=1,3 W/m^2K$ wg obowiązujących norm.

7. Poz.57 - proszę o podanie wymiarów daszku.

Odp.7 Poz. 57 - wymiar daszku – 1,6 m x1,2 m

9. W przedmiarze brakuje pozycji dotyczących naprawy ścian od strony wewnętrznej po wymianie okien, drzwi i podokienników wewnętrznych, jak również po wymianie instalacji wod.-kan. i centralnego ogrzewania (tynki, gładzie, uzupełnienie płytek, podłóg, malowanie,

Odp.9 Należy ująć naprawę ścian wraz z malowaniem od strony wewnętrznej po wymianie okien i drzwi i instalacji wod-kan oraz centralnego ogrzewania.

10. Poz. 75 - proszę o podanie koloru kostki brukowej.
Odp.10 Poz. 75 – kolor kostki brukowej – czerwony

11. W pozycjach 95, 96, 97 ujęto montaż elementów konstrukcji dachowej, natomiast domyślamy się, że chodzi o ich wymianę, więc należy zastosować KNR 4-01 0412-02 i KNR 4-01 0412-04. Proszę o wyjaśnienie i zmianę przedmiaru.

Odp.11Poz. 95, 96, 97 dotyczą przeprowadzenia drobnego (miejscowego) remontu konstrukcji dachu. Bez wskazania konkretnych miejsc wymiany na etapie projektu. Nie przewiduje się wymiany (zmiany konstrukcji dachu).

12. Poz. 98 - proszę o podanie parametrów membrany dachowej.

Odp.12 W poz. 98 przyjąć membranę dachową o wysokiej paroprzepuszczalności i gramaturze min. 115 g/m².

13.W poz. 100 ujęto wykonanie pokrycia dachu dachówką ceramiczną typu i parametrach jak Braas Lumino (powłoka wykonywana na dachówkach cementowych). Proszę o określenie, czy ma być zastosowana dachówka ceramiczna, czy cementowa, jaki wzór dachówki, kolor, rodzaj powłoki (jeśli ceramiczna to czy angobowana, czy glazurowana).

Odp.13Poz. 100 zastosować dachówkę ceramiczną kształt – karpiówka, angobowana kolor czerwony.

Odp.14 Poz. 102 - proszę podanie wielkości rynien.

Odp. 14 Wielkość rynien – 150 mm.

15. Brakuje pozycji dotyczącej montażu gąsiorów dachowych i innych kształtek pokrycia dachowego. Proszę o podanie ilości i uzupełnienie przedmiaru.

Odp.15 Należy przyjąć kompleksową wymianę pokrycia dachowego z zastosowaniem wszystkich niezbędnych elementów zgodnie ze sztuką budowlaną.

16. Brakuje pozycji dotyczącej montażu stopni dachowych. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odp.16Należy przyjąć kompleksową wymianę pokrycia dachowego z zastosowaniem wszystkich niezbędnych elementów zgodnie ze sztuką budowlaną.

17. Poz. 108 - proszę o wyjaśnieni, czy podbitka dachowa ma być wykonana z boazerii drewnianej? Brakuje pozycji dotyczącej malowania boazerii np. lakierobejcą.

Odp.17 Poz. 108 – należy przyjąć odpowiednio zaimpregnowaną podbitkę drewnianą kolorem zbliżonym do zastosowanych paneli drewnianych w strefie poddasza.

18. Poz. 140 - proszę o podanie rozstawu oraz wymiarów krawędziaków.

Odp.18 Poz. 140 – należy przyjąć montaż pierwszego krawędziaka 30 cm od ściany kolejne co 1 m. Wymiar 14cm x 10 cm.

19. W przedmiarze brakuje pozycji dotyczących montażu zdemontowanych anten satelitarnych i innych elementów. Proszę o wyjaśnienie.

Odp.19 Nie należy przyjmować powtórnego montażu anten satelitarnych.

WÓJT

mgr inż. *Zdzisław Kulej*