

✓

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WB.6740.21.2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Lubliniec, dnia 14 stycznia 2014 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR WB.6740.21.2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02 grudnia 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / ~~rozbiórkę~~ / ~~wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

dla Gminy Ciasna

42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU FABRYKI FAJEK NA MUZEUM (KAT. BUD. IX) w miejscowości Zborowskie przy ulicy Fabrycznej nr 7 (dz. nr 264/9)

autor projektu: mgr inż. arch. Jan Pudło upr. nr 482/85, mgr inż. arch. Piotr Kózka upr. nr 1275/94; SL-0567, SL-0491

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zachować warunki podane w uzgodnieniach oraz w postanowieniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr C-NR.5142.258.2013 z dn. 25.11.2013r.
 - b) przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie i archeologiczne.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: —
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania —
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych —
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: —
5. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 264/9
- 2) dz. nr 248/9

UZASADNIENIE

1. Inwestor przedłożył, pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie objętym niniejszą decyzją.
 2. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Uchwały Rady Gminy w Ciasnej Nr X/54/07 z dnia 12 czerwca 2007r.
 3. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi.
 4. Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 5. Projektanci i sprawdzający dołączyli oświadczenia do projektu budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
 6. Projekt budowlany wykonany jest przez osoby uprawnione.
- W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 - Prawo budowlane.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

.....
Potwierdzenie odbioru (data i podpis)

Otrzymują:

1. Gmina Ciasna
2. Pani Irena Klosok
3. Pan Gerard Klosok
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Del. W Częstochowie, ul. Mirowska 8
4. PINB
5. a/a

mgr inż. Ewa Hajduk
rzeczoznawca d/s sanitarno-higienicznych
nr uprawnień 111-BP/0/85
w zakresie budownictwa przemysłowego
i ogólnego bez służby zdrowia
41-800 Zabrze, ul. Hermiaza 6A/9
tel. 032 275-24-81, 0603 039 410

rzeczoznawca d/s sanitarno-higieniczny
nr uprawnienia 111-BPIO/85
w zakresie budownictwa przemysłowego
i ogólnego bez służby zdrowia
41-800 Zabrze, ul. Hermiaza 6A/9
tel. 032 275-24-81, 0605 039 410

258.9

Zgodność procedury z wymaganiami
oceny bezpieczeństwa
stwierdzam

autorska pracownia projektowania architektury "APPA-Jan Pudło"
41-703 Ruda Śląska, ul. Wołkowa 4, tel: 602 591 543

zamawiający:	Gmina Ciasna ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna		
lokalizacja:	42-793 Zborowskie, ul. Fabryczna 7, dz. nr 264/9		
nazwa projektu:	Projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku "Fabryki Fajek" na muzeum		
branża:	Architektura		
nazwa rys.	Zagospodarowanie terenu-projekt		Edycja 0
proj.	mgr inż. arch Jan Pudło upr. proj. 482/85		data : 11.2013
sprawdzający:	mgr inż. arch Piotr Kózka upr. proj. 1275/94		skala: 1:500
opracowała:	inż. arch. Anna Sikora		nr rys. ZT1