

RGK.GG.6840.6.2015

Ciasna, dnia 20.07.2015 r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGACH** **ustnych nieograniczonych**

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ciasnej, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 1157/4 o powierzchni 0,1046 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1158/4 o powierzchni 0,0905 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1159/4 o powierzchni 0,0861 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1160/4 o powierzchni 0,0925 ha z k.m. 4 Ciasna.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, zapisane są w KW CZ1L/00033992/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią grunty o kształtach zbliżonych do prostokąta. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone z dostępem do ul. Świerkowej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zabudowy istniejącej i nowobudowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny upraw polowych, w dalszej odległości tereny leśne, stacja benzynowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz.U. z 2012, Poz. 3488), nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 37MN – zabudowa mieszkaniowa.

Przedsiębiorcom, którzy na obszarze gminy Ciasna dokonają inwestycji i spełnią odpowiednie wymogi przysługuje zwolnienie od podatku. Szczegóły w Uchwale Nr XLVI/346/2014 Rady Gminy Ciasna z dnia 31.03.2014r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 2322).

**Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1A, w sali nr 14 dnia 09.09.2015 r. o godz. 10:30 dla działki Nr 1157/4, 11:00 dla działki Nr 1158/4.**

**Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:**

- Nr 1157/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 34.330,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta trzydzieści złotych 00/100) .
- Nr 1158/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 29.820,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100).

**Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1A, w sali nr 14 dnia 10.09.2015 r. o godz. 10:30 dla działki Nr 1159/4, 11:00 dla działki Nr 1160/4.**

**Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:**

**- Nr 1159/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 28.410,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100).**

**- Nr 1160/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 30.460,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100).**

**Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.**

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 4.200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100).**

**Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 03.09.2015r. włącznie. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch lub więcej działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.**

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 A, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej