

RGK.GG.6840.13.2014

Ciasna, dnia 21.05.2015 r.

OGŁOSZENIE O III PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 909/64 z k.m. 1 Glinica o powierzchni 0,0694 ha, zapisanej w KW CZ1L/00012969/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis służebności w zakresie prawa osobistego, który jest bezprzedmiotowy.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 14.01.2015r.

Drugi przetarg, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 15.04.2015r.

Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi teren płaski, działka w kształcie prostokąta, przylega do ul. Asfaltowej. Działka nie posiada zjazdu z ulicy Asfaltowej. Aby dojechać do działki bezpośrednio z ulicy Asfaltowej istnieje konieczność wykonania zjazdu w porozumieniu z Dyrekcją Generalną Dróg Krajowych i Autostrad.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XLVI/333/2006 z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 153 poz. 4883) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MNR – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

Przedsiębiorcom, którzy na obszarze gminy Ciasna dokonają inwestycji i spełnią odpowiednie wymogi przysługuje zwolnienie od podatku. Szczegóły w Uchwale Nr XLVI/346/2014 Rady Gminy Ciasna z dnia 31.03.2014r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 2322)

Przetarg odbędzie się dnia 02.07.2015r. o godz. 10:30 w Urzędzie Gminy w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14.

Cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 17.100,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie tut. Urzędu. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 26.06.2015r. włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie

nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Kulej