

RGK.GG.6845.14.2015

Ciasna, dnia 23.02.2015r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działki: Nr 1026/4 o pow. 5,3955 ha, Nr 1027/4 o pow. 4,3032 ha, Nr 1028/4 o pow. 0,4532 ha, Nr 1031/4 o pow. 0,3407 ha, Nr 1020/4 o pow. 0,5010 ha, Nr 1121/4 o pow. 0,4696 ha, Nr 1122/4 o pow. 0,4638 ha, Nr 1118/4 o pow. 0,4522 ha, Nr 1119/4 o pow. 0,4522 ha, Nr 1120/4 o pow. 0,4539 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna. Łączna powierzchnia w/w działek wynosi 13,2853 ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna. Działki Nr 1026/4, 1031/4, 1020/4, 1121/4, 1122/4, 1118/4 i 1119/4 zapisane są w KW CZIL/00033992/1, działki Nr 1120/4, 1027/4 i 1028/4 zapisane są KW CZIL/00055884/1. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, Poz. 3488), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5P, 6P – przemysł, 11U, 12U – usługi podstawowe, 2KDL, 3KDL – droga publiczna, 3ZI, 4ZI – zieleń izolacyjna, DW – droga wewnętrzna.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas określony: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2015r. z możliwością wypowiedzenia na jeden miesiąc naprzód w sposób umożliwiającą zbiór plonów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Minimalny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 5,0q ziarna żyta z 1,0000 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony czynsz dzierżawny wzrasta w każdym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale w roku, w którym trwa dzierżawa w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia każdego roku trwania dzierżawy.

Osoby zainteresowane dzierżawą w/w nieruchomości mogą w terminie wywieszenia wykazu tj. od dnia 27.02.2015r. do 20.03.2015r. składać wnioski o dzierżawę z propozycją wysokości czynszu. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z wnioskodawcą, którego propozycja czynszu będzie najkorzystniejsza.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej