

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA USŁUGI W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**ZAMÓWIENIE BĘDZIE UDZIELONE W CZĘŚCIACH, Z KTÓRYCH KAŻDA
STANOWI PRZEDMIOT ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA**

WSTĘP

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego polegającego na wycenie nieruchomości. Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz.U.z 2013 r., poz. 907, ze zm.) oraz jej aktów wykonawczych)

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy.

I.DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1) **Zamawiający** – Gmina Ciasna,
- 2) **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) **Ustawa** – z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, t.j. Dz.U.z 2013 r., poz. 907, ze zm.
- 5) **Konsorcjum** – Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.

II.ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest **Gmina Ciasna , ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna**

tel.: 034 3535100

faks: 034 3535105

e-mail: gmina@ciasna.pl

III.OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako **RGK.GG.271.1.2015**

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

IV.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie szacowania nieruchomości w celu ustalenia ich wartości rynkowej.

Kod stosowany we Wspólnym Słowniku Zamówień

CPV:

Główny przedmiot:

70.00.00.00-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

2. Zamówienie będzie udzielane w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

2.1. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, na jedną z wybranych części lub na całość zamówienia (wszystkie części).

2.2. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi oddzielnie dla każdej części zamówienia.

3. Zakres zamówienia:

Poszczególne części zamówienia, na które należy składać **odrębne formularze ofertowe:**

Zadanie Nr 3.1 - Wycena nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Zadanie Nr 3.2 - Wycena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Zadanie Nr 3.3 - Wycena jednego lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku znajdującym się w Panoszowie przy ul. 1- go Maja 23 przeznaczonego do zbycia z wykonaniem inwentaryzacji budynku i wyodrębnieniem 3 lokali wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Zadanie Nr 3.4 - Wycena nieruchomości gruntowych celem ustalenia odszkodowania za przejętą drogę wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Zadanie Nr 3.5 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału geodezyjnego wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Zadanie Nr 3.6 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Zadanie Nr 3.7 - Wycena nieruchomości gruntowych celem sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

4. Orientacyjne ilości operatów w okresie obowiązywania umowy:

Zadanie Nr 3.1- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 3 nieruchomości;

Zadanie Nr 3.2- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 40 nieruchomości;

Zadanie Nr 3.3- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 1 nieruchomość; 1 lokal

Zadanie Nr 3.4- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 10 nieruchomości;

Zadanie Nr 3.5- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 20 nieruchomości;

Zadanie Nr 3.6- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 3 nieruchomości;

Zadanie Nr 3.7- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 1 nieruchomość;

5. Oferty wariantowe.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie dopuszcza zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

V.MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2015r.**

2. Miejsce wykonania zamówienia: **teren gminy Ciasna.**

VI.WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają:

1. warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do

- wykonania zamówienia,
d) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Opis warunków:

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku w pkt. 1.a.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku w pkt. 1.b.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku w pkt. 1.c.

Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r., poz. 518 ze zm.) lub spełniając warunki, o których mowa w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63, poz. 394) bądź na podstawie innych właściwych przepisów.

Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu niezbędnym do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku w pkt. 1.d.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. warunki dotyczące braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 uPzp.

Ocena spełnienia powyższych warunków udziału w niniejszym postępowaniu będzie polegać na sprawdzeniu kompletności i poprawności złożonych dokumentów i oświadczeń. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki wykonawca spełnił. Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia”. Złożenie przez Wykonawcę w ofercie dokumentów i oświadczeń wymienionych w części VII ust. 1 i 2 SIWZ będzie stanowiło podstawę do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa powyżej.

VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy muszą załączyć do oferty następujące oświadczenie oraz dokumenty:

1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 9** do niniejszej specyfikacji;

2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – zgodnie z **załącznikiem nr 11 do SIWZ**.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy muszą załączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

1) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 10** do niniejszej specyfikacji.

2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, **wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**.

3. Ponadto Wykonawca złoży wraz z ofertą:

1) Wypełniony, podpisany i opieczetowany formularz ofertowy na załączonym druku (załącznik Nr 1,2,3,4,5,6,7). **W przypadku składania ofert na kilka części (zadań), formularz ofertowy należy złożyć na każdą część oddzielnie.**

2) Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, złożony na druku stanowiącym **załącznik Nr 12** do SIWZ (Wykonawca, który nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia – nie składa tego dokumentu)

3) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp. Wykonawca składa Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – zgodnie z **załącznikiem nr 8 SIWZ**.

4)

1. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres

korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie takie należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez podmiot udostępniający zasoby.

2. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, opisanych w SIWZ niniejszego rozdziału, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych powyżej w pkt. 4 (zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy), Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem;
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

3. Żądanie dokumentów j/w nastąpi w przypadku, gdy Wykonawca nie udowodni w wystarczający sposób dysponowania zasobami podmiotu trzeciego niezbędnymi dla należytego wykonania zamówienia.

4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 2b ustawy, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że na udostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.

Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę załączników na innych drukach, pod warunkiem, że będą one odpowiadać swoją treścią drukom załączonym do niniejszej specyfikacji.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Nie wymaga się.

IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na każdą część zamówienia (zadania) - maksymalnie 7 ofert.

2. Wszelkie poprawki i zmiany w tekście muszą być zaparafowane.

3. Zaleca się ponumerowanie wszystkich stron oferty oraz spięcie jej w sposób trwały.

4. Dokumenty należy przedstawić w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. W przypadku wystąpienia wątpliwości komisja przetargowa może zażądać przedstawienia oryginału dokumentu.

5. Oferty niekompletne lub nie spełniające wymogów niniejszej specyfikacji, sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych lub nieważne na podstawie odrębnych przepisów będą odrzucone. Odrzucone będą również oferty zawierające błędy w obliczeniu ceny oraz te, których złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.

6. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania. Oferty zostaną zwrócone niezwłocznie Wykonawcom

7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę po pisemnym powiadomieniu zamawiającego.

8. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ.

9. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

10. Formularz oferty (**załącznik Nr 1,2,3,4,5,6,7**) oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.

11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia:

- formularz ofertowy – sporządzony zgodnie z **załącznikiem Nr 1,2,3,4,5,6,7**, do niniejszej SIWZ,
- pełnomocnictwo udzielane osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego,
- zestaw oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VII niniejszej specyfikacji.

W/w dokumenty winny być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę z umieszczoną klauzulą „za zgodność z oryginałem”.

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie:

Oferta przetargowa - wycena nieruchomości.

i „**Nie otwierać przed 23.02.2015r. godz. 12.05**” oraz adres Wykonawcy.

13. Tajemnica przedsiębiorstwa.

13.1. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca składając ofertę **zastrzegł oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

13.2. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), Zamawiający uzna zastrzeżone informacje za jawne, o czym poinformuje Wykonawcę.

13.3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnice przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.

14. Zmiana lub wycofanie oferty

- Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem “zmiana”.

- Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem "wycofane".

X.MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, 42-793 Ciasna w pok. nr 15.

Termin składania ofert upływa w dniu 23.02.2015r., o godz. 12.00 (czasu lokalnego).

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XI.OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Szczegółowych informacji w sprawach postępowania o zamówienie publiczne udziela pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej Barbara Światała, Urząd Gminy Ciasna, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna, tel. (034)3572766

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać jako cenę jednostkową brutto za sporządzenie operatu szacunkowego w zakresie danego zadania. Wszystkie operaty wchodzące w skład danego zadania będzie obowiązywać jedna cena ofertowa.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
4. Wykonawca na formularzu ofertowym podaje cenę brutto oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie i nie podlega zmianom przez okres ważności umowy.

XIII. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującym kryterium

CENA – 100 %

Sposób obliczania wartości punktowej kryterium

ilość punktów za cenę ocenianej oferty:

$C_n/C_b \times 100 = \text{ilość punktów}$

Gdzie :

C_n- najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C_b- cena oferty rozpatrywanej

Zamawiający będzie dokonywał ocenę osobno dla poszczególnych części zamówienia.

XIV.TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a w dniu **23.02.2015r., godz. 12.05.** (czasu lokalnego).

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (każdej części).

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

XVI. WARUNKI UMOWY

Warunki umowy zostały określone w załączniku nr 13 do SIWZ

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi **załącznik nr 13** do niniejszej specyfikacji. Umowa zostanie podpisana po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy Pzp dotyczących zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 tejże ustawy (w zakresie przetargu nieograniczonego).

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy PZP, przysługują Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes prawny w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154, pkt 5 ustawy PZP.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy PZP czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy PZP. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy PZP, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27, ust. 2 ustawy PZP.
4. Odwołanie wnosi się:
 - a) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacje zostały przesłane w sposób określony w art. 27, ust. 2 ustawy PZP, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały

- przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11, ust.8 ustawy
- b) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej,
 - c) wobec czynności innych niż określone w pkt. 4 a) i b) – odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 5. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
 - 6. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
 - 7. Wykonawcom biorącym udział w niniejszym postępowaniu, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie PZP zasad udzielania zamówień, przysługują środki odwoławcze przewidziane w Dziale VI ustawy PZP.

XVIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

- 1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,2,3,4,5,6,7.
- 2. Oświadczenie, informacja o przynależności do grupy kapitałowej - załącznik nr 8.
- 3. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik Nr 9.
- 4. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – załącznik Nr 10.
- 5. Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem o posiadaniu wymaganych uprawnień – załącznik Nr 11.
- 6. Wzór wykazu podwykonawców – załącznik Nr 12.
- 7. Projekt umowy – załącznik Nr 13.

Ciasna, dnia 12.02.2015r.

ZATWIERDZAM

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulaj

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.1 - Wycena nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do 31.12.2015 r.

1. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.2 - Wycena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do 31.12.2015 r.

1. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.3 - Wycena jednego lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku znajdującym się w Panoszowie przy ul. 1-go Maja 23 przeznaczonego do zbycia z wykonaniem inwentaryzacji budynku i wyodrębnieniem 3 lokali wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto
słownie:
w tym podatek VAT

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do 31.12.2015 r.

1. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.4 - Wycena nieruchomości gruntowych celem ustalenia odszkodowania za przejętą drogę wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do 31.12.2015 r.

1. Uważam się za związanego/a niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego..

Podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.5 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału geodezyjnego wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto
słownie:
w tym podatek VAT

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do 31.12.2015 r.

1. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.6 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto
słownie:
w tym podatek VAT

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do 31.12.2015 r.

1. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.7 - Wycena nieruchomości gruntowych celem sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do 31.12.2015 r.

1. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

2 Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

3 Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Podpis Wykonawcy

.....
/nazwa i adres wykonawcy(ów)/

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:
„USŁUGI W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI”

oświadczam/y, że:

- **należę/należymy** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331 z późn. zm.) i przedkładam/y poniższą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*:

1.

2.

- **nie należę/należymy** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331 z późn. zm.):*

* niepotrzebne skreślić

podpis osoby /osób/ upoważnionej

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

.....
.....
/nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)/

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem są:

„USŁUGI W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI”

Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz złożyłem(liśmy) wymagane przez Zamawiającego dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

Podpis Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYKONAWCY
W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 USTAWY
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

.....
.....
/nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)/

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem są:
„USŁUGI W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI”

Oświadczam(y), że brak w stosunku do mnie (nas) podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy sprawie zamówienia publicznego z powodu okoliczności, za które wykonawca podnosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych

czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.);

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;

5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Podpis Wykonawcy

.....
/nazwa i adres wykonawcy(ów)/

WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

przedkładam poniższy wykaz, dla celów potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Lp.	Imię Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych przez nie czynności przy realizacji zamówienia	Podstawa do dysponowania daną osobą

Jednocześnie oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa.

.....
podpis osoby /osób/ upoważnionej

.....
/nazwa i adres wykonawcy(ów)/

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA,
KTÓRE W IMIENIU WYKONAWCY WYKONAJĄ PODWYKONAWCY**

dla zamówienia publicznego, którego przedmiotem są:

„USŁUGI W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI”

Lp.	Części zamówienia, które w imieniu wykonawcy wykonają podwykonawcy	

podpis osoby /osób/ upoważnionej

UMOWA

W dniu pomiędzy Gminą Ciasna z siedzibą w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, reprezentowaną przez:
 Wójta Gminy Ciasna Pana Zdzisława Kuleja
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Urszuli Szukańskiej
 zwaną dalej „Zamawiającym”
 a, którego
 reprezentuje :
 zwanym dalej „Wykonawcą”
 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr z dnia pn „Usługi w zakresie szacowania nieruchomości” Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Zadanie Nr:

§ 2.

1. Jako realizację przedmiotu Umowy Zamawiający otrzyma od Wykonawcy 1 operat szacunkowy w dwóch egzemplarzach dla każdej zrealizowanej wyceny określonej w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - składania pisemnych wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego
 - aktualizacji operatu szacunkowego
 - udziału w rozprawach administracyjnych.
3. Integralną częścią umowy jest SIWZ.

§ 3.

1. Strony uzgodniły następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcia ustala się na dzień zawarcia umowy
 - zakończenia: do dnia 31.12.2015 r.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się etapami na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego określającego zakres prac danego etapu i termin jego realizacji.
3. Termin realizacji jednostkowego operatu szacunkowego nie może przekraczać 21 dni kalendarzowych liczonych od dnia zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwociebrutto, (słownie:) w tym podatek od towarów i usług VAT, w kwocie.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w załączniku Nr(1,2,3,4,5,6,7) do Umowy.
3. Kwoty określone powyżej, zawierają wszelkie dodatkowe usługi własne i obce niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się na podstawie faktur częściowych wystawionych po realizacji każdego z etapów przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie uiszczona w terminie 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia Zamawiającemu Faktury VAT prawidłowo wystawionej po dokonaniu odbioru operatów szacunkowych o których mowa w § 1 na konto Wykonawcy.....

§ 5.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

2. Prawo odstąpienia od umowy może zostać wykonane w terminie 7 dni od:

- a) otrzymania nienależyście wykonanego przedmiotu umowy,
- b) od upływu terminu otrzymania przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

- w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
- w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 7.

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r. Dz.U., poz. 518 ze zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) i Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 907, ze zm.).

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY