

UCHWAŁA NR.....

Rady Gminy w Ciasnej

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 r. Dz. U. poz. 647 z późn. zm.),

Rada Gminy w Ciasnej

uchwała:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna.

1. Zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/167/2012 Rady Gminy Ciasna z dnia 29 czerwca 2012 r. dla miejscowości Ciasna w zakresie §9 pkt 5, §9 pkt 6, §9 pkt 7, §10 ust. 1 pkt 3, §10 ust.3 pkt 1, §19 pkt 4 lit. b, §19 pkt 5 lit. b, §20 pkt 4 lit. c, §20 pkt 5, §21 pkt 9, §22 pkt 4 lit. b, §22 pkt 4 lit. d, §22 pkt 5 lit. b, §23 pkt 4 lit. f, §23 pkt 5 lit. b, §24 pkt 2, §24 pkt 5 lit. b, §25 pkt 4 lit. B, §28 pkt 2;
2. Zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26 października 2006 r. dla miejscowości Sieraków Śląski w zakresie: §9, §18 pkt 5 lit. b, §21 pkt 2, §22, §23, §24, §25 pkt 4 lit.b, §32 pkt 2;
3. Zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/333/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26 października 2006 r. dla miejscowości Glinica w zakresie §9, §19 pkt 4 lit. h, §21 pkt 2, §22 pkt 4 lit. e, §23 pkt 2;
4. Zatwierdzonego uchwałą nr X/54/07 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 12 czerwca 2007 r. dla miejscowości Zborowskie w zakresie §9, §12 pkt 3 lit. b, §19 pkt 5 lit.b, §20 pkt 4 lit.f, §21 pkt 2, §21 pkt 5 lit.b, §22 pkt 4 lit.b;
5. Zatwierdzonego uchwałą nr XXI/133/2008 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29 maja 2008 r. dla miejscowości Dzielna w zakresie §7, §14 ust. 3;
6. Zatwierdzonego uchwałą nr XXI/132/2008 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29 maja 2008 r. dla miejscowości Jeżowa w zakresie § 8, §18 pkt 4 lit. h, §19 pkt 4 lit. e;
7. Zatwierdzonego uchwałą nr XIX/126/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 29 grudnia 2011 r. dla miejscowości Panoszów w zakresie § 9, §17 ust.1pkt 3 lit.b, §18 ust.1 pkt 3 lit.c, §19 ust.1 pkt 3 lit. b, §20 ust.1 pkt 3 lit.e, §22 ust.1 pkt 2, §23 ust.1 pkt 2;
8. Zatwierdzonego uchwałą nr XIX/125/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 29 grudnia 2011 r. dla miejscowości Wędzina w zakresie §9, §17 pkt 3 lit. b, §18 pkt 3 lit.b, §19 ust.1 pkt 3 lit.c, §21 pkt 3 lit.b, §22 ust.1 pkt 3 lit.d, §23 pkt 2;
9. Zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/300/2010 Rady Gminy Ciasna z dnia 4 marca 2010 r. dla miejscowości Glinica w zakresie §9, §17 pkt 4 lit. g, §18 pkt 4 lit. c, §19 pkt 2, §20 pkt 2.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr L/373/2014 z dnia 2 lipca 2014 Rady Gminy w Ciasnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna.

§ 3

Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmian planów miejscowych w granicach administracyjnych poszczególnych miejscowości od nr 1 do nr 9.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna, podyktowane jest potrzebą wprowadzenia niewielkich uregulowań z zakresu zagospodarowania działki oraz kształtowania zabudowy, dopuszczeniem lokalizacji budynków mieszkaniowych na terenach usługowych, oraz uporządkowaniem przepisów uchwały nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26 października 2006 r. dla miejscowości Sieraków Śląski.

Przedmiotowe zmiany polegać będą na zmianie części tekstowej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna w zakresie ustaleń przepisów dotyczących:

- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania działki w celu dopuszczenia lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w 1 linii zabudowy, dopuszczenia lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy;
- zasad kształtowania zabudowy w celu dopuszczenia dachów wielospadowych dla zabudowy mieszkaniowej, oraz dachów jednospadowych dla budynków gospodarczych i garażowych;
- zasad rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej w celu dopuszczenia lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków w miejscowości Jeżowa;
- przeznaczenia dopuszczalnego w celu dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów usług oraz terenów zabudowy letniskowej, oraz dopuszczenia lokalizacji skupu złomu dla terenu IP ustalonym w uchwale nr XXIV/167/2012 dla miejscowości Ciasna.

Dotychczasowe ograniczenia nie mają swojego uzasadnienia w kontekście istniejących uwarunkowań w gminie Ciasna, ich zmiana nie będzie więc miała istotnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego w gminie, a przyczyni się do wzrostu zainwestowania i rozwoju gminy poprzez zapewnienie większej swobody w zagospodarowaniu działki i kształtowaniu zabudowy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały ma dodatkowo na celu uporządkowanie przepisów uchwały nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26 października 2006 r. dla miejscowości Sieraków Śląski, w której to pojawiły się błędy redakcyjne w zakresie §22, §23 oraz §24.

Zmiana planu miejscowego w omawianym wyżej zakresie nie spowoduje komplikacji, które mogłyby negatywnie wpłynąć na środowisko, a w jej efekcie nie wystąpią oddziaływania skumulowane lub transgraniczne oraz nie wystąpi ryzyko dla zdrowia ludzi.

