

PROJEKTOWANIE I NADZÓR INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH

mgr inż. MACIEJ BŁASIAK

42-218 Częstochowa

ul. P.C.K. 2a m49, tel. 34 322-63-52, 34 367-16-06

NIP 573-163-07-29

OBIEKT: **ZAGOSPODAROWANIE TERENU POD POMPOWNIĘ
WODY W GLINICY WRAZ Z PODŁĄCZENIEM WODY
I ZASILANIA ENERGETYCZNEGO**

ADRES: **GLINICA, UL. DĄBROWA 13
dz. nr ewid. 58/6; 116 OBRĘB GLINICA K.M. 7**

INWESTOR: **GMINA CIASNA
ul. Nowa 1a
42-793 CIASNA**

TEMAT: **PROJEKT BUDOWLANY - zagospodarowanie terenu
dla Zabudowy pompowni wody w miejscowości
Glinica**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że sporządziłem Projekt Budowlany zabudowy pompowni wody w miejscowości Glinica, ul. Dąbrowa 13, dz. nr ewid. 58/6; 116 obręb Glinica, k.m. 7 zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki
nr 20/05/SLOKK/II

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Małgorzata Małasiewicz
nr 24/05/SLOKK/II

PROJEKT ZAWIERA:

1. Strona tytułowa
2. Informacja Bioz
3. Uprawnienia i przynależność do Izby
4. Opis techniczny
5. Część rysunkowa

Częstochowa, listopad 2013

Projekt zawiera

- 1) Opis techniczny
- 2) Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500 – rys. Nr 1

OPIS TECHNICZNY

Projekt budowlany zagospodarowania terenu dla zabudowy pompowni wody w miejscowości Glinica, ul. Dąbrowa 13, dz. nr ewid. 58/6; 116 obręb Glinica, k.m. 7

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt niniejszy opracowano w oparciu o następujące dane:

- zlecenia Inwestora i zawartej umowy nr RGK.ID.7013.13.2013 w dniu 27.08.2013
- mapy do celów projektowych
- wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna z dnia 06.11.2013 pismo nr RGK.MB 6727.69.2013
- warunków technicznych dla budowy pompowni wody w Glinicy wydanych przez Gminę Ciasna – pismo nr RGK.ID.7013.13.2013 z dnia 05.11.2013
- warunków technicznych przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A. Rejon Częstochowa pismo nr WP/088132/2013/O08R03 z dnia 2013.10.15
- opinii Nr 245/2013 PZUDP w Starostwie w Lublińcu nr pismo WGK.6630.245.2013 z dnia 02.12.2013
- uzgodnień z Inwestorem – założenia projektowe
- zgody właściciela działki 58/6 w Glinicy przy ul. Dąbrowa 13
- projektu wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej
- opinii rzeczoznawcy p.poż.
- obowiązujących norm i normatywów projektowania

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Miejscowość Glinica jest położona bezpośrednio obok miejscowości Ciasna. Dla potrzeb Całej Gminy Ciasna pracuje jedno ujęcie wody – Przywary. Z tego oto ujęcia wody siecią wodociągową PE-HD Ø225 dostarczana jest woda do całej miejscowości Glinica. W porozumieniu z Inwestorem postanowiono zabudować pompownię wody na sieci wodociągowej Ø225 PE-HD w miejscowości Glinica. Do tego celu postanowiono wykupić fragment działki nr 58/6 przy ulicy Dąbrowa 13 i posadzić tam kontener nadziemny pompowni wody. Do tego celu w osobnym zagospodarowaniu terenu zaprojektowano wydzielanie działki budowlanej o wym. 6,5 * 12 m. Teren Inwestycji mieści się w miejscowym planie zagospodarowania terenu. Odległość zewnętrznej ściany kontenera od

granicy działki 3,0 m. Wewnątrz działki przewiduje się wyгородzenie siatką stalową o wysokości 1,8 m, odległość od kontenera do ogrodzenia 1,0 m, z przodu przy wyjściu 2,0 m. Istniejące krzewy należy przesadzić za ogrodzenie kontenera i oddzielić obecnego właściciela działki 58/6 zielenią. Przed wejściem do terenu kontenera przewiduje się 5,0 m najazd dla samochodu serwisowego. Dla kontenera przewiduje się podłączenie przyłączem wody zasilania z sieci wodociągowej oraz zasilania elektroenergetycznego. Na terenie pompowni projektuje się oświetlenie jedną lampą oświetleniową dla potrzeb przyszłego zamontowania kamery monitoringu zewnętrznego. Do wejścia na wyгородzony teren przewiduje się montaż furtki o szerokości 1,0 m. Z lewej strony projektuje się złącze WLZ dla potrzeb zasilania elektroenergetycznego, w skrzynce w ogrodzeniu przewiduje się montaż złącza dla drugiego zasilania elektroenergetycznego z agregatu prądotwórczego.

- Przedmiotem inwestycji jest : budowa pompowni wody dla miejscowości Glinica wraz z zagospodarowaniem terenu
- Inwestycja obejmuje : budowę kontenerowej pompowni wody dla miejscowości Glinica, realizację niezbędnych urządzeń technicznych dla funkcjonowania obiektu,
- zagospodarowanie terenu obejmujące wykonanie utwardzonych dojazdów i dojazdów
- ogrodzenie budynku pompowni.
- Inwestycja powstaje na terenie nie będącym własnością Inwestora , - na podstawie zgody właściciela działki 58/6 w Glinicy przy ul. Dąbrowa 13.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- działka o regularnym kształcie litery L ,
- teren płaski – tuje w ogrodzeniu
- własność prywatna
- uzbrojenie istniejące: kabel telekomunikacyjny, wodociąg istniejący
- działka, ogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – działka dr nr 116
- istniejące drewniane ogrodzenie wys. 1,80m
- wjazd i wejście z drogi publicznej działka dr nr 116
- działka częściowo zabudowana , na działce znajduje się budynek gospodarczy oraz altana ogrodowa

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – dane szczegółowe

- projektowana jest budowa pompowni kontenerowej w północnym narożniku działki
- dojścia i dojazdy z kostki brukowej, odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenów utwardzonych powierzchniowo na teren zieleni na wyodrębnioną część działki 58/6 o wymiarach 12 x 6,5 m
- projektowane przyłącza : energia elektryczna z istniejącej sieci napowietrznej , woda z istniejącej sieci wodociągowej, przyłącze wodociągowe Ø180/16,4 od sieci wodociągowej Ø225 do pompowni wody
- budynek pompowni nieogrzewany
- budynek typu kontener w lekkiej obudowie z blachą zewnętrzną w kol. białym
- fundament betonowy grub. 25cm, zbrojony 4Ø12 wsparty na ramie 25x25x90cm posadowionych 1,0m pod terenem
- wokół budynku kontenera opaska z kostki betonowej (gr. 6cm) szer. 1,0m ze spadkiem na zewnątrz ~3%
- do budynku projektowany jest dojazd szer. 5,0m z kostki betonowej grub. 8cm w kolorze czerwonym
- projektuje się ogrodzenie terenu budynku pompowni
- ogrodzenie: typu „D1” panelowego z prętów stalowych ocynkowanych o wys. 1,80m łącznie z podmurówką
- furtka szer. 1,0m wys. 2,0m
- kolor ogrodzenia, bramy i furtki – zielony
- zieleń projektowana – nawierzchnia trawiasta i krzewy od strony Inwestora prywatnego

5. DANE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU POMPOWNI

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • Długość budynku | 4.00m |
| • Szerokość budynku | 2.50m |
| • Szerokość elewacji frontowej | 2.50m |
| • Wysokość elewacji frontowej | 2.76 -2.96m |
| • Wysokość w kalenicy | 2.96m |
| • Wysokość przy okapie | 2.70m |
| • Powierzchnia zabudowy : | 10.00m ² |

- Powierzchnia użytkowa: 8.55m²
- Kubatura : 28.6m³
- Podpiwniczenie: 0%

6. BILANS TERENU

- powierzchnia działki nr 58/6 3285m²
- powierzchnia zabudowy budynku istniejącego 41.88m²
- pow. zabudowy altany 10.82m²
- powierzchnia zabudowy proj. kontenera 10,00m²
- drogi chodniki 44,04m²
- zieleń niska i krzewy : 3178.26m²
- wielkość pow. zabudowy: 2%
- powierzchnia biologicznie czynna : 96%
- Razem powierzchnia 3285m²

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

- projektowana inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej, światła dziennego właścicieli działek sąsiednich.
- Nie spowoduje powstania uciążliwości takich jak hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza wody i gleby.
- ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji inwestycji nie będą wykraczać poza granice nieruchomości inwestora.
- oddziaływanie inwestycji zamyka się na wydzielonej dla pompowni części działki 58/6

Projektował

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki