

RGK.GG.6840.2.2014

Ciasna, dnia 19.08.2014 r.

**OGŁOSZENIE O II PRZETARGACH
ustnych nieograniczonych**

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ciasnej, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 1026/4 o powierzchni 5,3955 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1027/4 o powierzchni 4,3032 ha z k.m. 4 Ciasna.

Pierwsze przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się dnia 26.06.2014r.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, posiadają urządzone księgi wieczyste, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Działka Nr 1026/4 zapisana jest w KW CZ1L/00033992/1, działka Nr 1027/4 zapisana jest w KW CZ1L/00055884/1.

Dział III KW CZ1L/00055884/1 obciążony jest służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, Kraków ze względu na usytuowanie na działce Nr 1027/4 kontenerowej stacji transformatorowej, zajmującej obszar o powierzchni około 19 m², to jest 4,1 m x 4,6 m.

Działki mają bezpośredni dostęp do drogi krajowej 11 ze zjazdu do stacji paliw (droga w części o nawierzchni z kostki betonowej), w części jest niezagospodarowana. Nieruchomości mają kształt prostokąta, konfiguracja terenu płaska.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz.U. z 2012, Poz. 3488), nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 6P, 5P – przemysł.

Przedsiębiorcom, którzy na obszarze gminy Ciasna dokonają inwestycji i spełnią odpowiednie wymogi przysługuje zwolnienie od podatku. Szczegóły w Uchwale Nr XLII/326/2013 Rady Gminy Ciasna z dnia 17.12.2013r. w sprawie ulg w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 7741) zmienionej Uchwałą Nr XLIV/339/2013 Rady Gminy Ciasna z dnia 30.12.2013r. w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej ulg w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 135).

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 05.11.2014 r. o godz. 10:30 dla działki Nr 1026/4, 11:00 dla działki Nr 1027/4.

Cena wywoławcza do II przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1026/4 o powierzchni 5,3955 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi: 1 018 490,00 zł (słownie: jeden milion osiemnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
- Nr 1027/4 o powierzchni 4,3032 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi: 813 490,00 zł (słownie: osiemset trzysta tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 122.300,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące trzysta złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 30.10.2014r. włącznie. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulaj