

RGK.GG.6840.4.2014

Ciasna, dnia 21.08.2014 r.

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Ciasnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 1120/22 o powierzchni 0,0422 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 24.06.2014r.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zabudowana jest budynkiem garażowym. W budynku znajdują się cztery garaże. Teren działki płaski, w części niezabudowanej porośnięty zielenią niską.

W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynek wielorodzinny.

W pasie drogowym dostępna sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r., Poz. 3488) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 18 MN – zabudowa mieszkaniowa.

Przetarg odbędzie się w Ciasnej przy ul. Nowej 1A, w sali nr 14 dnia 30.09.2014 r. o godz. 11:30.

Cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi: 22.365,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości: 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie tut. Urzędu. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 24.09.2014r. włącznie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej