

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.80.2014

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 23 maja 2014r.**

w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 23, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Dokonać sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna, położonej w Ciasnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 1134/21 o pow. 0,0141 ha z k.m. 4, która ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nastąpi celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 755/21 z k.m. 4 Ciasna o pow. 0,0680 ha, stanowiącej własność Państwa Ryszarda i Urszuli Szukalskich.

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, gdyż zakup działki przez osoby trzecie uniemożliwiłby dostęp właścicieli działki Nr 755/21 do drogi publicznej – ul. Krótkiej w Ciasnej oraz nie istnieją inne nieruchomości, których właściciele mieliby na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. prawo wystąpienia do organu z wnioskiem o sprzedanie nieruchomości oznaczonej Nr 1134/21 z k.m. 4 Ciasna, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie Nr 1134/21 z k.m. 4 Ciasna stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, przeznaczoną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, poz. 3488), pod drogę – symbol na rysunku planu KDD. Zgodnie z danymi wynikającymi z Ewidencji Gruntów i Budynków stanowi użytek o symbolu dr - droga. Nieruchomość nie ma nadanej kategorii drogi gminnej i nie pełni funkcji drogi publicznej oraz nie planuje się wykorzystania tej nieruchomości na drogę publiczną w przyszłości. Ze względu na niekorzystny kształt i niewielką powierzchnię nie planuje się żadnego innego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w księdze wieczystej Nr CZ1L/00001443/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublińcu.

Nieruchomość przyległa, obejmująca działkę Nr 755/21 z k.m. 4 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, stanowi własność Państwa Ryszarda i Urszuli Szukalskich, zapisana jest w KW CZ1L/00032216/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, poz. 3488), znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 26MN- zabudowa mieszkaniowa.