

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.28.2014

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 26.02.2014r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia pomieszczenia gospodarczego znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art.1, ust.1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 23, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wynajęcie, w trybie bezprzetargowym pomieszczenia gospodarczego Nr 6 (garażu) o powierzchni użytkowej 17,34 m² wraz z gruntem, znajdującego się w budynku gospodarczym usytuowanym na nieruchomości położonej w miejscowości Wędzina przy ul. Lompy, na rzecz Pana Leszka Sucheckiego.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 338/65 z k.m. 2 Wędzina o pow. 0,1974 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr CZ/00034283/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Roczny czynsz za wynajęcie pomieszczenia gospodarczego (garażu) wraz z gruntem wynosi 24,00 zł/m² powierzchni, czyli 416,16 zł plus obowiązująca w dniu zapłaty stawka podatku VAT. Ustalony czynsz wzrasta w każdym roku trwania umowy najmu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale roku w którym trwa najem w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego, ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny w terminie do 20 sierpnia każdego roku trwania umowy najmu.

Przedmiotowy teren znajduje się poza opracowaniem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIX/125/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 876).

§ 2.

Nieruchomość wynajmuje się na czas oznaczony – 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej