

## **ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.26.2014**

**Wójta Gminy Ciasna**

**z dnia 21.02.2014r.**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art.1, ust.1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 23, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

### **z a r z ą d z a m**

#### **§ 1.**

Wydzierżawienie na cele rolne, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna, położonej w Ciasnej przy ul. Zjednoczenia, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 546/97 z k.m. 4 obrębu Ciasna o powierzchni 1,1481 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr CZ1L/00035963/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość stanowi łąkę klasy IV. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz.U. z 2012, Poz. 3488), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZŁ – zieleń łąkowa.

Wywoławczy roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 5,0 q ziarna żyta z 1,0000 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony czynsz dzierżawny wzrasta w każdym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale w roku, w którym trwa dzierżawa w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia każdego roku trwania dzierżawy.

#### **§ 2.**

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony – 3 lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód.

#### **§ 3.**

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W O J T

mgr inż.  Krzysztof Kulej