

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.2.2014

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 02.01.2014r.**

w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów, lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Ciasna.

Na podstawie, art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013, poz. 594 ze zm.) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

z a r z ą d z a m

§ 1.

Minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów, będących własnością Gminy Ciasna, w stosunku rocznym w następującej wysokości:

1. Ogródek przydomowy: 0,20 zł/m²
2. Nieruchomość gruntowa pod uprawy rolne:
 - o pow. do 5.000 m² - wartość 3,5 q ziarna żyta w wysokości stosowanej do podatku rolnego,
 - o pow. powyżej 5.000 m² - wartość 4,0 q ziarna żyta w wysokości stosowanej do podatku rolnego,
 - powyżej 1 ha – wartość 5,0 q ziarna żyta za każdy hektar w wysokości stosowanej do podatku rolnego.
3. Grunt przeznaczony pod garaż, wiatę i pomieszczenia gospodarcze, stanowiące własność osób fizycznych: 6,00 zł/m²
4. Grunt przeznaczony pod działalność gospodarczą o pow. do 150 m²: 4,00 zł/m²
5. Grunt przeznaczony pod działalność gospodarczą o pow. powyżej 150 m²: 2,00 zł/m²
6. Grunt przeznaczony na posadowienie reklamy lub tablicy informacyjnej: 200,00 zł/m²
7. Grunt przeznaczony na plac zabaw: 0,25 zł/m²

§ 2.

Minimalne stawki czynszu za wynajem 1 m² lokali użytkowych, będących własnością Gminy Ciasna, w stosunku miesięcznym, w następującej wysokości:

1. za 1m² lokalu, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza
 - a) powierzchnia lokalu do 200 m²: 7,00 zł,
 - b) powierzchnia lokalu powyżej 200 m²: 2,00 zł.
2. za 1m² lokalu, w którym jest prowadzona działalność dotycząca opieki zdrowotnej, publiczne i niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej: 5,00 zł.
3. za 1m² lokalu, w którym jest prowadzona działalność kulturalno oświatowa: 3,00 zł

§3.

Minimalna stawka czynszu za wynajem 1 m² pomieszczeń gospodarczych i garaży wraz z gruntem, stanowiących własność Gminy Ciasna, w stosunku rocznym, w wysokości: 24,00 zł/m² powierzchni użytkowej.