

METRYKA PROJEKTU

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH
ZABUDOWAŃ GOSPODARCZYCH NA BUDYNEK
WIELOFUNKCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU W MOLNEJ

LOKALIZACJA: MOLNA, UL. TYLNA 2;
DZ. NR 12

INWESTOR: GMINA CIASNA
UL. NOWA 1A, 42-793 CIASNA

DANE TECHNICZNE:

- POWIERZCHNIA OPRACOWANIA: 1424 M²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 230,0M²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
- KUBATURA: 920,0M³

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

- DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE; STR
- OPIS TECHNICZNY + PLAN BIOZ; STR
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI; STR
- PROJEKT TECHNICZNY; STR

DATA OPRACOWANIA:
SIERPIEŃ 2013 r.

OPRACOWAŁ:
MGR INŻ. ANNA KNURA
PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. LUCJAN KNURA

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

Uprawnienia i oświadczenie projektanta

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Opis projektu zagospodarowania działki
4. Opis istniejącego budynku
5. Opis projektowanej przebudowy
6. Opis projektowanej konstrukcji
7. Bilans terenu
8. Zestawienie powierzchni użytkowych

PLAN BIOZ

RYSUNKI

1. RZUT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI; SKALA 1:500
2. RZUT PRZYZIEMIA; SKALA 1:100
3. RZUT DACHU; SKALA 1:100
4. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ; SKALA 1:100
5. PRZEKRÓJ PIONOWY A-A; SKALA 1:100
6. PRZEKRÓJ PIONOWY B-B; SKALA 1:100
7. PRZEKRÓJ PIONOWY C-C; SKALA 1:100
8. ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA; SKALA 1:100
9. ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA; SKALA 1:100
10. ELEWACJA PÓŁNOCNO – ZACHODNIA; SKALA 1:100
11. ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA; SKALA 1:100
12. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA; ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA
13. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA; ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA
14. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA; ELEWACJA PÓŁNOCNO – ZACHODNIA
15. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA; ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA

ZAŁĄCZNIKI

- Kopia mapy zasadniczej skala 1:1000

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Wrys z mapy zasadniczej w skali 1:1000
- Wizja w terenie, pomiary i zdjęcia z natury,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa.

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt przebudowy budynków gospodarczych na budynek wielofunkcyjny oraz zagospodarowanie terenu wokół tego budynku.

Inwestycja będzie realizowana na terenie przy budynku oświaty na ul. Tylnej w miejscowości Molna.

3. Opis projektu zagospodarowania działki

- Na części działki nr 12 znajdującej się w miejscowości Molna przy ulicy Tylnej przeprojektowuje się istniejący budynek gospodarczy na budynek wielofunkcyjny służący dla potrzeb środowiskowych.

-Rzut budynku z przyległą wiatą nie ulega zmianie

-Wjazd na działkę od ulicy Tylnej, dalej wzdłuż wschodniej strony budynku na parking (10 miejsc postojowych) oraz na zaplecze budynku i do placu rekreacyjnego z zielenią i wiatą.

- Przed budynkiem plac gospodarczy z kostki brukowej

- Wszystkie media dostępne z istniejącej działki

4. Opis istniejącego budynku

- Budynek na rzucie w kształcie litery „L” parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Wykonany z cegły pełnej gr 38 i 25 cm. Dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia więźby dachowej 45°.

5. Opis projektowanej przebudowy

- Projektuje się zmianę sposobu użytkowania w miejscu gdzie była część składowa (sala wielofunkcyjna);
- Likwiduje się poddasze użytkowe;
- Zmienia się spadek, konstrukcje i pokrycie więźby dachowej;
- Projektuje się nową więźbę dachową o spadku 30°;
- Wypełnia się miejsca ścian drewnianych na ścianę z pustaków ceramicznych;
- Pokrycie dachu z płyt dachówko podobnych wypełnionych pomiędzy krokwiami wełną mineralną i płytami gipsowo – kartonowymi;
- Posadzki na izolacji przeciw wilgotnościowej i cieplnej na istniejącym podkładzie betonowym w części gospodarczej oraz nowym podkładzie betonowym sali wielofunkcyjnej;
- Nowa instalacja wod –kan, i instalacja elektryczna oraz odgromowa (ogrzewanie elektryczne oraz z projektowanego kominka);
- Nowe tynki wewnętrzne oraz całkowite ocieplenie budynku od zewnątrz styropianem o grubości 10 cm z cienkowarstwowym, tynkiem mineralnym.

6. Opis projektowanej konstrukcji

- Więźba dachowa o przekrojach i wymiarach jak na rysunku;
- W części niższej oparta na słupkach leżących na podwalinie w poprzek konstrukcji istniejącego stropu;
- Więźba dachowa w części wyższej oparta na podciągach dwuteowych na których słupki i płatwie drewniane.

Wyniki obliczeń

Poz. 1 – dwuteownik 240 IPE

Poz. 2 – dwuteownik 14IPE

7. Bilans terenu /stan projektowany/

Powierzchnia opracowania terenu – 1194,00 m²:

w tym:

Nawierzchnia trawiasta –284 ,0 m²

Nawierzchnia z kostki brukowej –449 ,0 m²

Nawierzchnia z szutru –287 ,0m²

Nawierzchnia z płyty ażurowej - 174 ,0m²

8.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [M ²]	RODZAJ POSADZKI
1-1	KORYTARZ	6,6	PŁYTKI CER.
1-2	POMIESZCZENIE P.Z.H.G.P.	26,6	PŁYTKI CER.
1-3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	10,9	PŁYTKI CER.
1-4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	13,8	PŁYTKI CER.
1-5	POMIESZCZENIE BIUROWE	19,0	PŁYTKI CER.
1-6	SALA KLUBOWA (WIELOFUNKCYJNA)	50,6	PŁYTKI CER.
1-7	SANITARIAT WEWNĘTRZNY	4,3	PŁYTKI CER.
1-7	SANITARIAT ZEWNĘTRZNY	3,0	PŁYTKI CER.
	RAZEM	135,0	