



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach  
Delegatura w Częstochowie  
ul. Mirowska 8, 42-200 Częstochowa  
tel./fax (34) 365 16 38  
e-mail: soz.czestochowa@wp.pl

Częstochowa, dnia 25.11.2013r.

C -NR.5142. 258 .2013

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. §11 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165 poz. 987)

- w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich związanych z zabytkowym budynkiem fabryki fajek w miejscowości Zborowskie przy ul. Fabrycznej 7 (nr rejestru A/454) wszczętym na wniosek Gminy Ciasna, ul. Nowa 1A, 42-793 Ciasna - w imieniu Gminy występuje Pełnomocnik Pan Jan Pudło, ul. Wołkowa 441-793 Ciasna z dnia 15.11.2013r. (data wpływu 15.11.2013r.)

**Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
zatwierdza pod względem konserwatorskim**

załączoną do w/w wniosku dokumentację:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku „Fabryki Fajek ”na muzeum. ”Obiekt: Budynek „ Fabryki fajek ”, ul. Fabryczna 7, Zborowskie, gm. Ciasna, działka nr ewid. 264/9 . Stadium Projekt budowlany wielobranżowy. Autorzy projektu: Architektura: Projektant: mgr inż. arch. Jan Pudło, Sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Kózka, Konstrukcja i ekspertyza budowlana: Projektant: mgr inż. bud. Lucjan Cylupa, Sprawdzający: mgr inż. bud. Ewa Cylupa, Instalacje sanitarne, c.o. wentylacja i gaz: Projektant: mgr inż. Piotr Głowacki, Sprawdzający: mgr inż. Bolesław Szabelski, Instalacje elektryczne: mgr inż. Józef Smaś, Sprawdzający: mgr inż. Janina Kasprzak Smaś. Data opracowania: listopad 2013r.

### UZASADNIENIE

Pełnomocnik Gminy Ciasna Pan arch. Jan Pudło w dniu 15.11.2013r. zwrócił się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich w budynku fabryki fajek w miejscowości Zborowskie z przeznaczeniem na użytkowanie jako Muzeum. Jednocześnie we wniosku oświadczył, że kierownik robót oraz inspektor nadzoru inwestorskiego zostaną wyłonieni w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Fabryka Fajek w miejscowości Zborowskie została wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Częstochowie nr KL.II-5340/3/89 z dnia 13.05.1989r. - / numer rejestru A/ 454 / i w związku z tym podlega ochronie prawnej, która wyraża się m.in. poprzez obowiązek uzgadniania wszelkich prac przy obiekcie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1. działania polegające na wykonywaniu robót budowlanych mogą być prowadzone po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra

Kultury i Dziedzictwa Narodowego sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych jeżeli wnioski na prowadzenie prac budowlanych zawiera oświadczenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, wojewódzki konserwator zabytków, w drodze postanowienia, zatwierdza pod względem konserwatorskim załączony do wniosku program albo projekt, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1, jeżeli spełnia on warunki do wydania pozwolenia.

Zgodnie z dokumentacją planowane roboty polegają na rewaloryzacji budynku „Fabryki fajek” wraz ze zmianą sposobu użytkowania na muzeum Fajek i Ceramiki. Na parterze i piwnicy zorganizowane zostaną pomieszczenia muzealne oraz dodatkowo sanitariaty i biuro. W budynku zaprojektowano niezbędne instalacje do funkcjonowania tego typu placówki. Wykonana została kompleksowa inwentaryzacja obiektu oraz ekspertyza techniczna, z której wynika, że część elementów drewnianych nie będzie nadawała się do zachowania. Z uwagi na zły stan techniczny niezbędna jest wymiana więźby oraz odtworzenie wskazanych elementów drewnianych. W dokumentacji wytypowano elementy do zachowania, do odtworzenia oraz wskazano, które należy poddać weryfikacji. Przewidziano przeprowadzenie robót konstrukcyjnych oraz prac renowacyjnych i naprawczych wynikających ze stanu zachowania. Konieczne jest wykonanie nowych fundamentów i wzmocnienie istniejących.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że opracowana została w sposób kompleksowy z uwzględnieniem aktualnego stanu zachowania oraz aktualnej wiedzy o obiekcie (w projekcie uwzględniono wyniki wykonanych badań archeologicznych przeprowadzonych w okresie wrzesień- październik 2013r.). Na terenie działki przewidziano prowadzenie prac archeologicznych w roku 2014. Po zakończeniu badań należy dokonać aktualizacji projektu zagospodarowania terenu uwzględniającej wyniki tych badań.

Projekt może stanowić podstawę do uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy budynku, które służą uratowaniu tego obiektu, znajdującego się w stanie przedkatastrofalnym i przystosowaniu do planowanej funkcji. Budynek zachowuje swą formę i charakter budynku drewnianego z pierwszej połowy XIX wieku oraz oryginalne elementy zabytkowe jak piec, sklepienie.

Przy remoncie zastosowane zostaną materiały i technologie zgodne z oryginalnymi. Prace prowadzone na podstawie załączonej dokumentacji po uzyskaniu pozwolenia i zapewnieniu nad pracami nadzoru osób uprawnionych są dopuszczalne i uzasadnione stanem zachowania obiektu.

W związku z powyższym Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił zatwierdzić w/o projekt jako spełniający warunki do wydania pozwolenia dla planowanej inwestycji.

Załącznikiem do niniejszego postanowienia jest w/w dokumentacja z adnotacją konserwatorską.

**I postanowienie niniejsze jest wydawane z uwzględnieniem następujących warunków;**

1. Po wyłonieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawcy robót budowlanych wnioskodawca przekazuje wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi lub osoby wykonującej nadzór inwestorski oraz dokumenty potwierdzające spełnienie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w § 24 powołanego w podstawie rozporządzenia w terminie 7 dni od daty wyłonienia.
2. Po wydaniu przedmiotowego postanowienia, Wojewódzki konserwator zabytków może odmówić wydania pozwolenia w przypadku, gdy osoba wskazana jako wykonawca robót budowlanych nie posiada kwalifikacji o których mowa w § 24 powołanego w podstawie rozporządzenia.

**Pouczenie:**

1. Niniejsze postanowienie jest ostateczne i nie służy na nie zażalenie, jak również nie może być zaskarżone w odwołaniu od decyzji.



z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak  
Kierownik Delegatury w Częstochowie



2. na postanowienie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, którą strona może wnieść w terminie 30 dni od jego doręczenia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – Kierownika Delegatury Częstochowie Śląskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa
3. Wniesienie skargi nie wstrzymuje wykonania postanowienia.
4. wymogi formalne skargi określają przepisy art.46, art. 47, art. 57§ 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku – prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi( Dz.U. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.) .

Otrzymują :

1. Pan Jan Pudło – Pełnomocnik Gminy Ciasna  
41 - 703 Ruda Śląska, ul. Wołkowa 4

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lublińcu w Lublińcu  
42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 7
2. Śląski Wojewódzki Urząd Ochrony w Katowicach  
40-015 Katowice ul. Francuska 12,
3. a/a

RPW/ 17695/2013  
MP



