

Katowice, 28 października 2013 roku

WZ.5595.1.221.2013.MB

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 267) i §16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami), w związku z treścią §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 września 2013 r. rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pawła Stasiaka zamieszkałego przy ulicy Kilińskiego 118/1 w Częstochowie, posiadającego stosowne pełnomocnictwo Inwestora, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku zlokalizowanym w miejscowości Zborowskie przy ulicy Fabrycznej 7, dz. nr 264/9 stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej rewaloryzacji i zmiany sposobu użytkowania zabytkowego budynku Fabryki Fajek w miejscowości Zborowskie, ul. Fabryczna dz. nr 264/9*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr. inż. Pawła Stasiaka oraz rzeczoznawcę budowlanego – inż. Eugeniusza Dudka,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w rozpatrywanym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- klasy odporności pożarowej budynku (§212 ust. 3),
- wysokości drzwi (§75 ust. 2),
- szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku (§239 ust. 4),
- zapewnienia przy ścianie oddzielenia przeciwpożarowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI 60 (§235 ust.2),

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 1) wyposażenia obiektu w urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania pożaru i przekazywania sygnałów alarmowych do stanowiska kierowania Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lublińcu;
- 2) wyposażenia pomieszczenia kotłowni gazowej o mocy poniżej 30 kW w urządzenia do detekcji gazu z zaworem odcinającym;
- 3) zainstalowania nad przejściami ewakuacyjnymi opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, o natężeniu co najmniej 10 luksów, wykonanego według wymagań określonych w PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 4) wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu;

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośredni określony w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych.

UZASADNIENIE

Z treści przedłożonej ekspertyzy wynika, że w zabytkowym budynku Fabryki Fajek w miejscowości Zborowskie planowana jest odbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania z do-

stosowaniem do nowej funkcji ekspozycyjnej. W związku z tym, konieczne stało się spełnienie wszystkich wymagań określonych w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Istniejące uwarunkowania techniczne i budowlane uniemożliwiają spełnienie wymagań cyt. warunków technicznych w zakresie wskazanym w sentencji niniejszego postanowienia. W tej sytuacji Inwestor skorzystał z trybu określonego w §2 ust. 2 cytowanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury i złożył w tut. Komendzie ekspertyzę techniczną, w której zaproponowano alternatywny sposób spełnienia obecnie obowiązujących przepisów budowlanych i przeciwpożarowych.

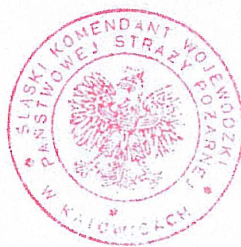
Koncepcja bezpieczeństwa oparta została przede wszystkim na szybkim wykryciu pożaru i powiadomieniu o nim użytkowników budynku oraz zapewnieniu bezpiecznej ewakuacji. Powyższe osiągnięte ma zostać poprzez wyposażenie obiektu w samoczynne urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe oraz wyposażenie dróg ewakuacyjnych w dodatkowe oprawy oświetlenia ewakuacyjnego.

Po dokonaniu analizy zaproponowanych w przedłożonym opracowaniu rozwiązań, Śląski Komendant Wojewódzki podzielił pogląd jego autorów, że po realizacji zadań wskazanych w ekspertyzie w budynku zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla użytkowników, jak i ekip ratowniczych, a tym samym warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu nie ulegną pogorszeniu. Zaproponowany pakiet zabezpieczeń zapewni nie tylko odpowiednie warunki ewakuacji użytkownikom budynku, ale także możliwość przeprowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych. Podejmując takie rozstrzygnięcie wzięto pod uwagę fakt, iż budynek będzie użytkowany przez nie-wielką ilość osób, będących pod stałą opieką personelu.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.



nadbryg. Marek Rączka

Otrzymuje:

1. Pan Paweł Stasiak
ul. Kilińskiego 118/1
42-200 Częstochowa (+1 egzemplarz ekspertyzy)

Do wiadomości:

2. KP PSP w Lublińcu (+1 egzemplarz ekspertyzy)
3. WZ KWSP (+1 egzemplarz ekspertyzy)