

RGK.GG.6840.4.2014

Ciasna, dnia 12.05.2014 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH ustnych nieograniczonych

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Ciasnej, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 1120/22 o powierzchni 0,0422 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna,
- Nr 1121/22 o powierzchni 0,0064 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna.

Nieruchomości zapisane są w KW Nr CZ1L/00033993/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie Nr 1120/22 zabudowana jest budynkiem garażowym. W budynku znajdują się cztery garaże. Teren działki płaski, w części niezabudowanej porośnięty zielenią niską.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie Nr 1121/22 jest niezabudowana, stanowi wąski pas gruntu.

W sąsiedztwie w/w nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynek wielorodzinny.

W pasie drogowym dostępna sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r., Poz. 3488) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 18 MN – zabudowa mieszkaniowa.

**Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1A, w sali nr 14 dnia 24.06.2014 r. o godz.
-10:30 dla działki Nr 1120/22,
-11:00 dla działki Nr 1121/22.**

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1120/22 o powierzchni 0,0422 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna, wynosi: 24.850,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).**

Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

- Nr 1121/22 o powierzchni 0,0064 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna wynosi: 2.050,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100).**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości:

-2.490,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) w przypadku zainteresowania nabyciem działki Nr 1120/22 z k.m. 4 Ciasna,

- 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) w przypadku zainteresowania nabyciem działki Nr 1121/22 z k.m. 4 Ciasna.

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie tut. Urzędu. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 17.06.2014r. włącznie. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W Ó T
mgr inż. Zdzisław Kulej