

RGK.GG.6840.11.2013

Ciasna, dnia 25.04.2014 r.

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Dzielnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 376/38 z k.m. 1 Gajdy obrębu Dzielna o pow. 0,1551 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w KW WL-70 Dzielna, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 27.02.2014r.

Nieruchomość ma kształt trapezu, jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wiejskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXI/133/2008 z dnia 29 maja 2008r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 160, poz. 3052) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MNR – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

Przedsiębiorcom, którzy na obszarze gminy Ciasna dokonają inwestycji i spełnią odpowiednie wymogi przysługuje zwolnienie od podatku. Szczegóły w Uchwale Nr XLII/326/2013 Rady Gminy Ciasna z dnia 17.12.2013r. w sprawie ulg w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 7741) zmienionej Uchwałą Nr XLIV/339/2013 Rady Gminy Ciasna z dnia 30.12.2013r. w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej ulg w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 135)

Przetarg odbędzie się dnia 12.06.2014r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14.

Cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 37.791,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 5.650,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie tut. Urzędu. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 09.06.2014r. włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie



nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego, powinien okazać komisji przetargowej, pisemną zgodę współmałżonka.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej

