

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.192.2013
Wójta Gminy Ciasna
z dnia 30 grudnia 2013r.

**w sprawie wynajęcia obiektów wartowni i magazynu wraz z przynależnym gruntem
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wynajęcie powierzchni 384,00 m² obiektu magazynu wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 0,0900 ha oraz powierzchni 240,00 m² obiektu wartowni, wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 0,0500 ha, położonych w Sierakowie Śląskim – przysiółek Przywary, na terenie byłej jednostki wojskowej, na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione obiekty zlokalizowane są na działce oznaczonej geodezyjnie Nr 72/4 z k.m. 1 Jeżowa obrębu Sieraków.

Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lubliniec, zapisana jest w KW CZIL/00047138/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Gmina Ciasna dysponuje przedmiotowymi obiektami na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego z dnia 22.03.2011r., na podstawie umowy najmu Nr ZZ-2126/1/2012 z dnia 04.04.2012r. oraz zgody na podnajem wyrażonej pismem Nr ZZ-2126/12 z dnia 26.04.2012r.

Miesięczny wywoławczy czynsz za wynajęcie w/w obiektów wynosi 2,00 zł/m² powierzchni plus obowiązująca stawka podatku VAT i jest płatny w każdym roku trwania najmu do dnia 15 – go każdego miesiąca najmu. Czynsz wzrasta w każdym roku trwania umowy najmu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale w roku, w którym trwa najem w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego ogłaszany w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu miesięcznego najemca będzie zobowiązany do:

- uiszczania rocznego czynszu najmu za grunt pod w/w obiektami, który wynosi: 1477,00 zł netto plus obowiązujący na dzień zapłaty podatek VAT. Czynsz wzrasta w każdym roku trwania umowy najmu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale w roku, w którym trwa najem w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny w terminie do 20 sierpnia każdego roku trwania umowy najmu,

- uiszczania we własnym zakresie podatków i wszelkich opłat związanych z przedmiotem najmu,

- uiszczania wszelkich opłat z tytułu dostawy mediów, oraz odbioru nieczystości stałych w terminach i w sposób podany przez uprawnione do tego instytucje.

Szczegółowe warunki najmu zostaną zawarte w umowie.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w Gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882).

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna przedmiotowy obszar znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi.

Przedmiot najmu może być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. Wszelkie prace i naprawy mogą być wykonywane po uzyskaniu pisemnej zgody od Wynajmującego, na koszt najemcy, bez prawa domagania się zwrotu nakładów.

§ 2.

Nieruchomość wynajmuje się na czas oznaczony – 10 lat. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją pisemnie wypowiedzieć z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej