

Zarządzenie Nr RSO.SE. 0050.182.2013
z dnia 12.12.2013r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Ciasna.

Na podstawie art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego(tj.Dz.U., z 2005r, Nr 31 poz.266 z późn. zm) oraz art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2013.,poz.594)

Wójt Gminy Ciasna zarządza co następuje

§ 1

-Ustala dla lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 1,45 zł

-Ustala się dla lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 0,72 zł z uwzględnieniem następujących czynników :

1) Stawka bazowa jest zwiększana za :

a) położenie budynku w jednej z niżej wymienionych stref:

- strefa I miejscowość Ciasna -30 %
- strefa II miejscowość Sieraków Śląski -20 %
- strefa III miejscowość Glinica -10 %

b) korzystne położenie budynku :

- poza pasami drogowymi - 5%
- w pobliżu zieleni - 5%
- z dala od źródeł hałasu - 5%
- z dala od obiektów - 5%

c) korzystne usytuowanie lokalu w budynku

- 1 lub 2 piętro -5%
- nasłonecznienie lokalu -5%

d) stan techniczny budynku

- dobry - 10%
- dostateczny - 5%
- zły - 0%

e) za wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne

- gaz przewodowy - 5%
- centralne ogrzewanie - 5%
- łazienka - 5%

2. Stawka bazowa zmniejszana za :

- ślepa kuchnia minus 5
- wspólne użytkowanie minus 5

§ 2

Uchyla się zarządzenie Wójta Gminy w Ciasnej Nr 150/2011 z dnia 31.08.2011r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2014r., i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej