

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.170.2013

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 02.12.2013r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna
w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art.1, ust.1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 23, art. 24, art. 25, art. art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydzierżawienie na cele rolne, w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna, położonej w Sierakowie Śląskim, oznaczonej geodezyjnie jako działka 534/4, k. m. 8, obręb Sieraków o pow. 0,0656 ha, zapisanej w księdze wieczystej CZ1L/00035058/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w Gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882) przedmiotowy teren jest przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol na rysunku planu 35MN i pod teren drogi publicznej – symbol na rysunku planu KDD. Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.

Wywoławczy roczny czynsz ustalony za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 3,5 q ziarna żyta. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony czynsz dzierżawny wzrasta w każdym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale roku w którym trwa dzierżawa.

§ 2.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony – 3 lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód.

§ 3.

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej