

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.131.2013

Wójta Gminy Ciasna

z dnia 12.09.2013r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594), w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, ust. 6, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), a także Uchwały Rady Gminy w Ciasnej Nr IV/18/2010 z dnia 30.12.2010r., w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ciasna oraz warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r., Nr 44 poz. 769).

zarządzam

§ 1.

Dokonać sprzedaży, na rzecz Pana Zygmunta Sroka, zam. w Ciasnej przy ul. Księdza Twardocha 2/9, lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 45,79 m² usytuowanego na parterze budynku jednopiętrowego w zabudowie szeregowej, umiejscowionego w Ciasnej przy ul. Księdza Twardocha 2 - składającego się z kuchni o pow. 11,45 m², dwóch pokoi o nast. pow.: 11,56 m²; 15,74 m²; łazienki o pow. 2,42 m², WC o pow. 1,53 m² korytarza o pow. 1,37 m², komórki o pow. 1,72 m². Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 6,18 m². Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,41 we współwłasności w gruncie i części wspólnej budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (m.in. piwnice).

Lokal stanowi własność Gminy Ciasna, znajduje się na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 1000/101 na karcie mapy 4 Ciasna o pow. 0,0126 ha, zapisana w księdze wieczystej KW CZ1L/00052418/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/167/2012 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29.06.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3488 z dnia 23.08.2012 r.), przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem MW – zabudowa wielorodzinna.

§ 2.

Cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej ustalono na kwotę 60.160,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2, pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 66.844,44 zł.

W cenie sprzedaży uwzględniono bonifikatę 10 %.

Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

APWOKAT
Dariusz Ploska
Dariusz Ploska

WÓJT
mjr inż. Zdzisław Kulej