

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.110.2013

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 19 sierpnia 2013r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art.1, ust.1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 23, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydzierżawienie na cele rolne, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Panoszowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka 437/141, k. m. 3, obręb Panoszków o pow. 15,0229 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr CZ1L/00034197/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Ciasna.

Częścią składową nieruchomości jest rozpoznane złożo łąk karpowych.

Przedmiotowy teren znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Panoszków w gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XIX/126/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz.U. z 2012, Poz. 877).

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem C2 – Teren eksploatacji powierzchniowej.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.

Wywoławczy roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 4q ziarna żyta z 1,0000 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony czynsz dzierżawny wzrasta w każdym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale w roku, w którym trwa dzierżawa w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia każdego roku trwania dzierżawy.

§ 2.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony – 2 lat i 11 miesięcy z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód.

§ 3.

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

A D W O K A T
Dariusz Płoska
Dariusz Płoska

W Ó J T
mgr inż. Zdzisław Kulej