

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.97.2013

Wójta Gminy Ciasna
z dnia 28 czerwca 2013r.

w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ciasna.

Na podstawie, art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013, poz. 594) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

z a r z ą d z a m

§ 1.

Minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów, będących własnością Gminy Ciasna, w stosunku rocznym w następującej wysokości:

1. Ogródek przydomowy: 0,20 zł/m²
2. Nieruchomość gruntowa pod uprawy rolne:
 - o pow. do 5.000 m² - wartość 3,5 q ziarna żyta w wysokości stosowanej do podatku rolnego,
 - o pow. powyżej 5.000 m² - wartość 4,0 q ziarna żyta w wysokości stosowanej do podatku rolnego,
 - powyżej 1 ha – wartość 5,0 q ziarna żyta za każdy hektar w wysokości stosowanej do podatku rolnego.
3. Grunt przeznaczony pod garaż, wiatę i pomieszczenia gospodarcze, stanowiące własność osób fizycznych: 6,00 zł/m²
4. Grunt przeznaczony pod działalność gospodarczą o pow. do 150 m²: 4,00 zł/m²
5. Grunt przeznaczony pod działalność gospodarczą o pow. powyżej 150 m²: 2,00 zł/m²
6. Grunt przeznaczony na posadowienie reklamy lub tablicy informacyjnej: 200,00 zł/m²
7. Grunt przeznaczony na plac zabaw: 0,25 zł/m²

§ 2.

Minimalne stawki czynszu za wynajem 1 m² lokali użytkowych, będących własnością Gminy Ciasna, w stosunku miesięcznym, w następującej wysokości:

1. za 1m² lokalu, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza
 - a) powierzchnia lokalu do 200 m²: 7,00 zł,
 - b) powierzchnia lokalu powyżej 200 m²: 2,00 zł.
2. za 1m² lokalu, w którym jest prowadzona działalność dotycząca opieki zdrowotnej, publiczne i niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej: 5,00 zł.
3. za 1m² lokalu, w którym jest prowadzona działalność kulturalno oświatowa: 3,00 zł

§ 3.

Minimalna stawka czynszu najmu z tytułu umieszczania na ścianach budynków i budowli, stanowiących własność Gminy Ciasna, reklam/szyldów, w stosunku rocznym, w wysokości: 130,00 zł/m² powierzchni reklamy.

ADWOKAT

Dariusz Płoska

§ 4.

Ustalony w § 1, § 2 i § 3 stawki stanowią podstawę ustalenia czynszu wywoławczego w procedurze zmierzającej do wydzierżawienia lub najmu nieruchomości.

§ 5.

Czynsz ustalony wg § 1 do § 4 wzrasta w każdym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale w roku, w którym trwa dzierżawa w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego ogłaszany w Monitorze Polskim.

§ 6.

1. Roczny czynsz dzierżawy płatny w terminie do dnia 20 sierpnia każdego roku trwania dzierżawy.
2. Czynsz miesięczny płatny do 15-go dnia każdego miesiąca.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, a ustalone stawki znajdują zastosowanie w postępowaniach administracyjnych wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 8.

Z dniem wydania niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.79.2012 Wójta Gminy Ciasna z dnia 04.06.2012r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ciasna.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej

ADWOKAT

Dariusz Ploska