

Ciasna: usługi w zakresie szacowania nieruchomości
Numer ogłoszenia: 76096 - 2014; data zamieszczenia: 07.03.2014
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Ciasna, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna, woj. śląskie, tel. 34 3535100 w. 19, faks 34 3535105.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.ciasna.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** usługi w zakresie szacowania nieruchomości.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 3.1 - Wycena nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu. Zadanie Nr 3.2 - Wycena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu. Zadanie Nr 3.3 - Wycena nieruchomości zlokalizowanej w Sierakowie Śląskim przy Alei Parkowej 4, zabudowanej obiektem zabytkowym, stanowiącej własność prywatną, przeznaczoną do nabycia na rzecz Gminy Ciasna na cele publiczne wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu. Zadanie Nr 3.4 - Wycena nieruchomości gruntowych celem ustalenia odszkodowania za przejętą drogę wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu. Zadanie Nr 3.5 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału geodezyjnego wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu. Zadanie Nr 3.6 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu. Zadanie Nr 3.7 - Wycena jednego lokalu użytkowego (zajmowanego przez szkołę Podstawową w Zborowskim) dla potrzeb ustanowienia trwałego zarządu z wykonaniem inwentaryzacji budynku Szkoły Podstawowej w Zborowskim przy ul. Głównej 33 z wyodrębnieniem dwóch lokali (1 lokal zajmowany przez szkołę i 1 lokal stanowiący część mieszkalną) wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu. Zadanie Nr 3.8 - Wycena nieruchomości gruntowych celem sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu. Zadanie Nr 3.9 - Wycena dwóch lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku znajdującym się w Glinicy przy ul. Asfaltowej 4 przeznaczonych do zbycia z wykonaniem inwentaryzacji budynku i wyodrębnieniem dwóch lokali wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 9.

II.1.8) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

II.2) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.12.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) lub spełniając warunki, o których mowa w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63, poz. 394) bądź na podstawie innych właściwych przepisów. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu niezbędnym do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Oświadczenie - Załącznik Nr 11

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Załącznik Nr 13

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Oświadczenie - Załącznik Nr 11

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.ciasna.bipgmina.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Ciasna, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna, pokój Nr 9.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 17.03.2014 godzina 12:00, miejsce: Urząd Gminy Ciasna, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna, pokój Nr 15.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Zadanie Nr 3.1 - Wycena nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 3.1- w ilości ustalonej przez zamawiającego - maksimum 1 nieruchomość;.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2014.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Zadanie Nr 3.2 - Wycena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 3.2- w ilości ustalonej przez zamawiającego - maksimum 30 nieruchomości;.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2014.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Zadanie Nr 3.3 - Wycena nieruchomości zlokalizowanej w Sierakowie Śląskim przy Alei Parkowej 4, zabudowanej obiektem zabytkowym, stanowiącej własność prywatną, przeznaczoną do nabycia na rzecz Gminy Ciasna na cele publiczne wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 3.3- w ilości ustalonej przez zamawiającego - maksimum 1 nieruchomość;.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2014.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Zadanie Nr 3.4 - Wycena nieruchomości gruntowych celem ustalenia odszkodowania za przejętą drogę wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 3.4- w ilości ustalonej przez zamawiającego - maksimum 10 nieruchomości;.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2014.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Zadanie Nr 3.5 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału geodezyjnego wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 3.5- w ilości ustalonej przez zamawiającego - maksimum 20 nieruchomości;
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2014.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Zadanie Nr 3.6 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 3.6- w ilości ustalonej przez zamawiającego - maksimum 1 nieruchomość;
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2014.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: Zadanie Nr 3.7 - Wycena jednego lokalu użytkowego (zajmowanego przez szkołę Podstawową w Zborowskim) dla potrzeb ustanowienia trwałego zarządu z wykonaniem inwentaryzacji budynku Szkoły Podstawowej w Zborowskim przy ul. Głównej 33 z wyodrębnieniem dwóch lokali (1 lokal zajmowany przez szkołę i 1 lokal stanowiący część mieszkalną) wraz z j.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 3.7- w ilości ustalonej przez zamawiającego - maksimum 1 nieruchomość; 1 lokal.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2014.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: Zadanie Nr 3.8 - Wycena nieruchomości gruntowych celem sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 3.8- w ilości ustalonej przez zamawiającego - maksimum 1 nieruchomość;
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2014.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA: Zadanie Nr 3.9 - Wycena dwóch lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku znajdującym się w Glinicy przy ul. Asfaltowej 4 przeznaczonych do zbycia z wykonaniem inwentaryzacji budynku i wyodrębnieniem dwóch lokali wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 3.9- w ilości ustalonej przez zamawiającego - maksimum 1 nieruchomość; 2 lokale.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2014.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.