

RGK.GG.6845.10.2014

Ciasna, dnia 26.02.2014r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU** **ustnym nieograniczonym**

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w podnajem powierzchni 384,00 m<sup>2</sup> obiektu magazynu wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 0,0900 ha oraz powierzchni 240,00 m<sup>2</sup> obiektu wartywni, wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 0,0500 ha, położonych w Sierakowie Śląskim – przysiółek Przywary, na terenie byłej jednostki wojskowej, na cele prowadzenia działalności gospodarczej pozytywnie oddziałującej na środowisko przyrodnicze.

Wyżej wymienione obiekty zlokalizowane są na działce oznaczonej geodezyjnie Nr 72/4 z k.m. 1Jeżowa obręb Sieraków.

Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lubliniec, zapisana jest w KW CZ1L/00047138/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Gmina Ciasna dysponuje przedmiotowymi obiektami na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego z dnia 22.03.2011r., na podstawie umowy najmu Nr ZZ-2126/1/2012 z dnia 04.04.2012r. oraz zgody na podnajem wyrażonej pismem Nr ZZ-2126/12 z dnia 26.04.2012r.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w Gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882).

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna przedmiotowy obszar znajduje się na terenie usług.

Przedmiot podnajmu może być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. Wszelkie prace i naprawy mogą być wykonywane po uzyskaniu pisemnej zgody od Oddającego w podnajem, na koszt podnajemcy, bez prawa domagania się zwrotu nakładów.

Przedmiotowe obiekty wraz z przynależnym gruntem oddaje się w podnajem na czas określony 10 lat. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją pisemnie wypowiedzieć z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

Miesięczny wywoławczy czynsz za podnajem w/w obiektów wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony czynsz wzrasta w każdym roku trwania umowy podnajmu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale w roku, w którym trwa podnajem w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny w każdym roku trwania umowy podnajmu do dnia 15 – go każdego miesiąca.

**Przetarg odbędzie się dnia 27.03.2014 r. o godzinie 10.30 w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, w sali nr 14.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 190,00 zł.

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w kasie tut. Urzędu lub na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie powinny być w terminie do dnia 24 marca 2014 r. włącznie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu za pierwszy miesiąc podnajmu, wynikającego z podpisanej po przetargu umowy podnajmu.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

Oprócz czynszu miesięcznego podnajemca będzie zobowiązany do:

- uiszczania rocznego czynszu podnajmu za grunt pod w/w obiektami, który wynosi: 1477,00 zł netto plus obowiązujący na dzień zapłaty podatek VAT. Czynsz wzrasta w każdym roku trwania umowy podnajmu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale w roku, w którym trwa najem w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny w terminie do 20 sierpnia każdego roku trwania umowy podnajmu,

- uiszczania we własnym zakresie podatków i wszelkich opłat związanych z przedmiotem podnajmu,

- uiszczania wszelkich opłat z tytułu dostawy mediów, oraz odbioru nieczystości stałych w terminach i w sposób podany przez uprawnione do tego instytucje.

Szczegółowe warunki podnajmu zostaną zawarte w umowie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, biuro nr 9, tel. 034/3572766.

W Ó J T

*mgr inż. Zdzisław Kulej*