

RGK.GG.6840.10.2013

Ciasna, dnia 20.01.2014 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
ustnych nieograniczonych

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 327/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,0981 ha, zapisana w KW CZ1L/00037054/2.
- Nr 326/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,0985 ha, zapisana w KW CZ1L/00037057/3.
- Nr 325/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,0989 ha, zapisana w KW CZ1L/00037055/9.
- Nr 324/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,0994 ha, zapisana w KW CZ1L/00037056/6.
- Nr 323/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,1154 ha, zapisana w KW CZ1L/00037058/0.

Nieruchomości mają kształt prostokąta, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Lompy w Wędzinie. W drodze wodociąg, sieć elektryczna napowietrzna.

Nieruchomości Nr 327/42, Nr 326/42, Nr 325/42 i Nr 324/42 są niezabudowane, natomiast działka Nr 323/42 jest zabudowana budynkiem gospodarczym kwalifikującym się do rozbiórki.

Przez działkę Nr 324/42 i częściowo przez działkę Nr 323/42 przebiega rów melioracyjny. Działki Nr 324/42 i Nr 323/42 są ogrodzone. Ogrodzenie wykonane przez osobę fizyczną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XIX/125/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 876) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MNU – zabudowa mieszkaniowa z usługami.

Przedsiębiorcom, którzy na obszarze gminy Ciasna dokonają inwestycji i spełnią odpowiednie wymogi przysługuje zwolnienie od podatku. Szczegóły w Uchwale Nr XLII/326/2013 Rady Gminy Ciasna z dnia 17.12.2013r. w sprawie ulg w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 7741) zmienionej Uchwałą Nr XLIV/339/2013 Rady Gminy Ciasna z dnia 30.12.2013r. w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej ulg w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 135)

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 26.02.2014r. o godz.

- 10:30 dla działki Nr 327/42,
- 11:00 dla działki Nr 326/42,
- 11:30 dla działki Nr 325/42.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 327/42 z k.m. 2 Wędzina, wynosi: 30.320,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100).

- Nr 326/42 z k.m. 2 Wędzina, wynosi: 30.440,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100).

-Nr 325/42 z k.m. 2 Wędzina, wynosi 30.570,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 27.02.2014r. o godz.

-11:00 dla działki Nr 324/42,

-11:30 dla działki Nr 323/42.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 324/42 z k.m. 2 Wędzina, wynosi: 25.240,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100).

- Nr 323/42 z k.m. 2 Wędzina, wynosi: 26.600,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset złotych 00/100).

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 323/42 z k.m. 2 Wędzina aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie tut. Urzędu. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 20.02.2014r. włącznie. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch lub więcej działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego, powinien okazać komisji przetargowej, pisemną zgodę współmałżonka.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej