

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Ciasnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 1067/4 o pow. 0,3737 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w KW CZ1L/00033992/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 03.10.2013r.

Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt prostokąta, dłuższym bokiem przylega do ul. Świerkowej. Otaczają ją tereny niezabudowane. W dalszej odległości, przy ul. Lublinieckiej znajduje się stacja benzynowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r., poz. 3488) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 37MN – zabudowa mieszkaniowa.

Przetarg odbędzie się dnia 20.02.2014r. o godz. 11:30 w Urzędzie Gminy w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14.

Cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 131.835,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy osiemset trzydzieści pięć złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 23.000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie tut. Urzędu. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 14.02.2014r. włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034 / 3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej

