

RGK.GG.6845.70.2013

Ciasna, dnia 09.12.2013r.

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na cele rolne nieruchomości gruntowej, położonej w Panoszowie przy ul. Tysiąclecia, oznaczonej geodezyjnie jako działki Nr 299/33 i Nr 300/35 z k. m. 3, obrębu Panoszków o łącznej powierzchni 0,2553 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w KW CZ1L/00018754/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 29.10.2013r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Panoszków w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XIX/126/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, Poz. 877), przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 11 MNR – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, częściowo ZŁ – zieleń łąkowa i częściowo poza opracowaniem planu.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne. Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na okres trzech lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 3,5 q ziarna żyta. Wartość 1 q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony czynsz dzierżawny wzrasta w każdym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale w roku, w którym trwa dzierżawa w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia każdego roku trwania dzierżawy.

Przetarg odbędzie się dnia 16 stycznia 2014r. o godzinie 11.00 w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, w sali nr 14.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 21,00 zł.

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w kasie tut. Urzędu lub na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie powinny być w terminie do dnia 10 stycznia 2014 r. włączone.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy, wynikającego z podpisanej po przetargu umowy dzierżawy.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, biuro nr 9, tel. 034/3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej