

RGK.GG.6845.68.2013

Ciasna, dnia 09.12.2013 r.

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na cele rolne nieruchomości położonej w Sierakowie Śląskim, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 534/4 na mapie 8 Sieraków o pow. 0,0656 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, posiada urządzoną księgę wieczystą CZ1L/00035058/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 29.10.2013r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w Gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882) przedmiotowy teren jest przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol na rysunku planu 35MN i pod teren drogi publicznej – symbol na rysunku planu KDD. Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na okres trzech lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód.

Ustala się roczny wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 3,5 q ziarna żyta. Wartość 1 q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale roku w którym trwa dzierżawa w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego, ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny w każdym roku trwania dzierżawy do dnia 20 sierpnia.

Przetarg odbędzie się dnia 16.01.2014 r. o godz. 10:30 w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, w sali nr 14.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 21,00 zł. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w kasie tut. Urzędu lub konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie powinny być w terminie do dnia 10 stycznia 2014r. włącznie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy, wynikającego z podpisanej po przetargu umowy dzierżawy.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, biuro nr 9, tel. 034/3535-100, fax. 034/ 3535-105.

WÓJT

mgr inż. *Włodzisław Kulej*