

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CIASNA z dnia**

w sprawie ulg w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art.18 ust.2pkt 8 w związku z art. 40 ust.1, art. 41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst :Dz. U. z 2013r. poz.594 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t.: Dz. U. z 2010r., Nr 95,poz.613 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala :

§1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą przez małych lub średnich przedsiębiorców, które stanowią nową inwestycję na obszarze gminy Ciasna jeżeli:

- mikro przedsiębiorca utworzy co najmniej **3** nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją,
- mały przedsiębiorca utworzy co najmniej **10** nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
- średni przedsiębiorca utworzy co najmniej **30** nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
- przedsiębiorca inny niż wymieniony powyżej , utworzy co najmniej **50** nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,

2. Przez nowe miejsca pracy rozumie się stanowisko utworzone na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze.

3. Zwolnienie o którym mowa w ust.1, nie dotyczy budynków i budowli oraz związanych z nimi gruntów, które znajdowały się w posiadaniu przedsiębiorców w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

4. Zwolnienie o którym mowa w ust.1,2 nie przysługuje, jeśli kiedykolwiek nieruchomość lub budowla, o którym mowa w ust.1,2 podlegała zwolnieniu od podatku od nieruchomości.

§2. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku :

- 1) postawienia go w stan likwidacji – z dniem jej ogłoszenia
- 2) ogłoszenia jego upadłości – z dniem jej ogłoszenia
- 3) naruszenia przez niego obowiązku składania Wójtowi Gminy Ciasna zaświadczeń z właściwego urzędu skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków do dnia 31 stycznia i 30 lipca każdego roku podatkowego- za cały okres ,przez jaki korzystał z ulgi.
- 4) podania przez niego nieprawdziwych danych co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania ulgi-za cały okres przez jaki korzystał z ulgi.
- 5) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia i podziału istniejącego przedsiębiorcy wniesienia przez niego nieruchomości lub budowli jako aportu do spółki kapitałowej w okresie objętym ulgą- z dniem zbycia, zmiany przekształcenia, podziału lub wniesienia,
- 6) zmniejszenia stanu zatrudnienia w okresie zwolnienia lub w ciągu trzech następujących lat – za cały okres, po jakim korzystał z ulgi,
- 7) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej lub jej zawieszenia w okresie objętych ulgą z dniem zaprzestania lub zawieszenia.

- 8) powstania zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Ciasna – za cały okres, przez jaki korzystał z ulgi.
- 9) niewyrażenia przez niego zgody na przeprowadzenie kontroli podatkowej w związku z ulgą- za cały okres, przez jaki korzystał z ulgi.

§ 3 Zwolnienie od podatku przysługuje przez okres 12 miesięcy od miesiąca następującego po miesiącu utworzenia przez przedsiębiorcę miejsc pracy związanych z nową inwestycją oraz złożył wymaganą deklarację lub informację dotyczącą podatku od nieruchomości oraz kompletny wniosek o którym mowa w § 5 niniejszej uchwały.

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia może z niego skorzystać w ciągu 3 lat od momentu zaistnienia zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości.
2. Zwolnienie udzielone na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de mini mis ,a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji /WE/nr 1998/2006 z dnia 15grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de mini mis (Dz. Urz. UE L Nr 379/5 z 28 grudnia 2006r.).
3. Podmiot prowadzący działalność może uzyskać pomoc, o jakiej mowa w ust.1 jeżeli jej wartość brutto wraz z wartością innej pomocy de mini mis, otrzymanej przez niego w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro, a w odniesieniu do podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego 100 000 euro. Pomoc nie może być udzielana przedsiębiorcy w okolicznościach określonych w art.1 ust.1 rozporządzenia ,o którym mowa w ust.3.
4. Inwestycja musi być utrzymana przez okres co najmniej 3 lat od momentu, gdy cała inwestycja zostanie ukończona.
5. Utrzymanie dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy w wyniku realizacji projektu inwestycyjnego musi być utrzymane przez okres co najmniej 3 lat od dnia ich utworzenia.
6. Stworzone zatrudnienie musi stanowić przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w stosunku do średniej z poprzednich 12 miesięcy.
7. Podmiot ubiegający się o pomoc de mini mis ma obowiązek przedłożenia Wójtowi Gminy Ciasna :
 - 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de mini mis ,jakie otrzymał w roku ,w którym ubiegał się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de mini mis otrzymanej w tym okresie , albo oświadczenia o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie ;
 - 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r.w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegających się o pomoc de mini mis(Dz. U. Nr 53,poz.311).
8. Zwolnienie nie może przekroczyć należnego w okresie zwolnienia podatku od nieruchomości.

§ 4 Warunkiem skorzystania ze zwolnienia określonego niniejszą uchwałą jest złożenie wniosku wyrażającego wolę podatnika do skorzystania ze zwolnienia wraz z informacją dotyczącą nowych inwestycji oraz informacją o pomocy udzielonej w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia tego wniosku.

1. We wniosku podatnik :

- a) podaje ,w jakim okresie będzie korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- b) deklaruje kwotę zwolnienia na dany rok podatkowy.

2. Informacja dotycząca nowej inwestycji powinna zawierać :

- a) lokalizację inwestycji ,
- b) czas realizacji inwestycji,
- c) rodzaj i wielkość ponoszonych nakładów – kosztorys,
- d) wymagane zezwolenia na realizację inwestycji ,
- e) spodziewane efekty po zakończeniu inwestycji,
- f) źródło i sposób finansowania inwestycji,
- g) planowaną liczbę nowych miejsc pracy na terenie Gminy Ciasna tworzonych w związku z realizowaną inwestycją.

3. Minimalna kwota inwestycji pozwalająca na skorzystanie ze zwolnienia dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje, na podstawie niniejszej uchwały wynosi :

- a) nie mniej niż 100 tys. zł dla mikro przedsiębiorcy,
- b) nie mniej niż 200 tys. zł dla małego przedsiębiorcy,
- c) nie mniej niż 5 mln zł dla średniego przedsiębiorcy.

§ 5.1. Ustala się iż intensywność pomocy nie przekroczy 50%,zaś w przypadku małych i średnich przedsiębiorców 65% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą. Intensywność tej pomocy będzie badana w oparciu o przekładane na przedsiębiorcę informacje. pomoc nie będzie przysługiwać w przypadku gdy przedsiębiorca nie przedłoży takich informacji, przedłoży nie prawdziwe informacje.

2.W przypadku pomocy o której mowa w ust.1,przy obliczaniu intensywności pomocy uwzględnia się

- a) cenę nabycia gruntów ,
- b) nakłady na budowle i budynki,
- c) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w tym w szczególności w :

- maszyny i urządzenia ,
- narzędzia, przyrządy i aparaturę,
- wyposażenia techniczne dla prac biurowych,
- infrastrukturę techniczną.

§ 6.1.O zaistniałych okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik winien powiadomić organ podatkowy pisemnie w ciągu 14 dni od zaistnienia przesłanek do utraty tego zwolnienia.

2.Utrata prawa do zwolnienia rodzi obowiązek zwrotu nienależnie udzielonej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości odsetek od zaległości podatkowej, liczonych od dnia utraty prawa do tego zwolnienia.

3. w przypadku otrzymania pomocy niezgodnej z Rozporządzeniem o którym mowa w § 3 ust.2 oraz warunkami niniejszej uchwały przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

§ 7 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 8 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31.12.2013r.

