

**OGŁOSZENIE O II PRZETARGACH**  
**ustnych nieograniczonych**

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 572/186 o powierzchni 0,0845 ha z k.m. 3 Panoszów,

- Nr 573/186 o powierzchni 0,0864 ha z k.m. 3 Panoszów.

Pierwsze przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniu 27.06.2013r.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, zapisane są w KW CZ1L/00038705/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte zielenią niską, mają kształt kwadratu. Nieruchomości położone są w Panoszowie przy ul. Szkolnej (działka Nr 573/186), na styku ulic Szkolnej i Ceramicznej (działka Nr 572/186).

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny otwartych upraw polowych, a w dalszej odległości tereny składowania produkcji rolnej.

Na działce Nr 572/186 znajduje się część słupa elektrycznego średniego napięcia.

Nieruchomości znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu (wodociąg, sieć elektryczna).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Panoszów w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XIX/126/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 877) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 10.10.2013 r. o godz.**

**-10:30 dla działki Nr 572/186,**

**-11:00 dla działki Nr 573/186.**

**Cena wywoławcza do II przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:**

- Nr 572/186 o pow. 0,0845 ha z k.m. 3 Panoszów wynosi: 16.753,50 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy złote 50/100).

- Nr 573/186 o pow. 0,0864 ha z k.m. 3 Panoszów wynosi: 17.102,00zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto dwa złote 00/100).

**Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.**

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).**

**Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie tut. Urzędu. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 07.10.2013r. włącznie.**

**Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium.**

**W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie

nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetargi mogą zostać odwołane z podaniem przyczyny odwołania.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034 / 3572766.

W Ó J T

*mgr inż. Zdzisław Kulej*