

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
ustnych nieograniczonych

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 572/186 o powierzchni 0,0845 ha z k.m. 3 Panoszów,
- Nr 573/186 o powierzchni 0,0864 ha z k.m. 3 Panoszów,
- Nr 574/186 o powierzchni 0,0679 ha z k.m. 3 Panoszów.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, zapisane są w KW CZ1L/00038705/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte zielenią niską. Nieruchomości położone są w Panoszowie przy ul. Szkolnej (działka Nr 573/186), przy ul. Ceramicznej (działka Nr 574/186), na styku ulic Szkolnej i Ceramicznej (działka Nr 572/186).

Działki o Nr 573/186 i Nr 572/186 mają kształt kwadratu i stanowią samodzielne działki budowlane.

Działka Nr 574/186 to grunt o kształcie prostokąta, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny otwartych upraw polowych, a w dalszej odległości tereny składowania produkcji rolnej.

Na działkach Nr 572/186 i Nr 574/186 zlokalizowany jest słup elektryczny średniego napięcia.

Nieruchomości znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu (wodociąg, sieć elektryczna).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Panoszów w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XIX/126/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 877) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 27.06.2013 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 572/186,

-11:00 dla działki Nr 573/186,

-11:30 dla działki Nr 574/186.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 572/186 o pow. 0,0845 ha z k.m. 3 Panoszów wynosi: 19.710,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100).

- Nr 573/186 o pow. 0,0864 ha z k.m. 3 Panoszów wynosi: 20.120,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100).

- Nr 574/186 o pow. 0,0679 ha z k.m. 3 Panoszów wynosi: 16.130,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100).

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2.900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 24.06.2013r. włącznie. Na dokumencie przelewu należy

wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetargi mogą zostać odwołane z podaniem przyczyny odwołania.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034 / 3572766.

W Ó T

mgr inż. Zdzisław Kule