

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.9.2013

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 17.01.2013r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 1, ust. 1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydzierżawienie na cele rolne, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Ciasnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 616/22 z k.m. 4 Ciasna o pow. 1,0648 ha.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy zapisana jest w księdze wieczystej Nr CZ1L/00033992/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Ciasna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz.U. z 2012, Poz. 3488), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZCp – cmentarz parafialny i 3ZU – zieleń urządzone.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne.

Wywoławczy roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 4q ziarna żyta z 1,0000 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony czynsz dzierżawny wzrasta w każdym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale w roku, w którym trwa dzierżawa w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia każdego roku trwania dzierżawy.

§ 2.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony – 3 lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej