

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.7.2013

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 17.01.2013r.**

**w sprawie przeznaczenia do wydierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 1, ust. 1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydierżawienie na cele rolne, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Ciasnej, oznaczonej geodezyjnie jako działki: Nr 1026/4 o pow. 5,3955 ha, Nr 1027/4 o pow. 4,3032 ha, Nr 1028/4 o pow. 0,4532 ha, Nr 1030/4 o pow. 0,3609 ha, Nr 1031/4 o pow. 0,3407 ha, Nr 1032/4 o pow. 0,2457 ha, Nr 1074/4 o pow. 1,2824 ha, Nr 1020/4 o pow. 0,5010 ha, Nr 1121/4 o pow. 0,4696 ha, Nr 1122/4 o pow. 0,4638 ha, Nr 1118/4 o pow. 0,4522 ha, Nr 1119/4 o pow. 0,4522 ha, Nr 1120/4 o pow. 0,4539 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna. Łączna powierzchnia w/w działek wynosi 15,1743 ha.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana w KW Nr CZ1L/00033992/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz.U. z 2012, Poz. 3488), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5P, 6P – przemysł, 11U, 12U – usługi podstawowe, 41MN- zabudowa mieszkaniowa, 2KDL, 3KDL – droga publiczna, 3 ZI, 4ZI – zieleń izolacyjna, 4ZU – zieleń urządzona, DW – droga wewnętrzna, KDD – droga publiczna.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne.

Wywoławczy roczny czynsz za wydierżawienie nieruchomości wynosi 4q ziarna żyta z 1,0000 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony czynsz dzierżawny wzrasta w każdym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale w roku, w którym trwa dzierżawa w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia każdego roku trwania dzierżawy.

§ 2.

Nieruchomość wydierżawia się na czas oznaczony – od dnia podpisania umowy do 31.12.2013r. z możliwością wypowiedzenia na 1 miesiąc naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T
mgr inż. Zdzisław Kulej