

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.4.2013

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 17.01.2013r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 1, ust. 1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym powierzchni łącznie 220,00 m² gruntu stanowiącego część nieruchomości położonej w miejscowości Ciasna przy ul. Leśnej, na rzecz Pani Marii Kompała, z wykorzystaniem na:

- ogródek przydomowy – powierzchnia: 165,75 m²,
- garaże (3 szt.) – powierzchnia łącznie: 54,25 m²,

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 275/52 z k.m. 3 Ciasna o pow. 0,4018 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr WL-115 Ciasna, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej grunt z wykorzystaniem na ogródek przydomowy wynosi 0,12 zł/m² powierzchni, czyli 19,89 zł plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej grunt z wykorzystaniem na wiatę wynosi 5,00 zł/m² powierzchni, czyli 271,25 zł plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony czynsz dzierżawny wzrasta w każdym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale roku w którym trwa dzierżawa w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego, ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny w terminie do 20 sierpnia każdego roku trwania dzierżawy.

Przedmiotowy teren znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz.U. z 2012, Poz. 3488).

§ 2.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony – 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej

