

UCHWAŁA Nr.....

Rady Gminy w Ciasnej

z dnia

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna zatwierdzonego uchwałą nr XXI/133/2008 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29 maja 2008 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 r. Dz.U. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/190/2012 z dnia 30 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna zatwierdzonego uchwałą nr XXI/133/2008 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29 maja 2008 r.,

Rada Gminy w Ciasnej

po stwierdzeniu niesprzeczności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna,

uchwała:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/133/2008 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29 maja 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

- §20 pkt 3 lit. g uchwały otrzymuje następujące brzmienie:
„g) *nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogę zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDZ*”

§ 2

1. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Zabłocie są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożenia projektu planu,
- 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3

Wykonanie niniejsze uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Ciasnej

UZASADNIENIE
do Uchwały Rady Gminy w Ciasnej

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna zatwierdzonego uchwałą nr XXI/133/2008 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29 maja 2008 r.**

Rada Gminy w Ciasnej w dniu 30 października 2012 r. podjęła uchwałę nr XXVIII/190/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna zatwierdzonego uchwałą nr XXI/133/2008 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29 maja 2008 r.

Przedmiotem procedury planistycznej jest zmiana ustaleń tekstowych § 20 uchwały nr XXI/133/2008 dla terenu oznaczonego symbolem 1P, 2P, poprzez zmianę tekstu w punkcie 3 lit. g brzmiącego:

§ 20.

P przemysł

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-2P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) przemysł niepowodujący pogorszenia stanu środowiska,

b) usługi rzemiosła;

(...)

3) zasady zagospodarowania terenu:

g) nieprzekraczalna linia zabudowy ~~25,0-m~~ od linii rozgraniczającej drogę zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDZ,

na następujący:

3) zasady zagospodarowania terenu:

g) nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogę zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDZ,

Na przedmiotowym terenie planowana jest inwestycja będąca kontynuacją istniejącej funkcji. Zgodnie z ustawą o Drogach Publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm) art. 43, odległość zabudowy od drogi powiatowej w terenie zabudowanym wynosi minimum 8 m. Na powyższym terenie znajdują się istniejące obiekty budowlane, które są zlokalizowane w różnych odległościach od linii rozgraniczającej drogę.

Przeprowadzenie powyższej zmiany należało więc uznać za konieczne ponieważ ustalenie linii zabudowy 25m od linii rozgraniczającej drogę zbiorczą wynikające obecnie z zapisu § 20 pkt 3 lit. g, uchwały nie znajduje uzasadnienia zarówno w wyżej cytowanej ustawie jak i nie jest podyktowane innymi ograniczeniami, bądź ładem przestrzennym.

Projektowana zmiana ustaleń planu jest zgodna z ustaleniami obowiązującego studium.

Zmiana planu miejscowego w omawianym wyżej zakresie nie zmieni funkcji i sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu, a więc nie spowoduje komplikacji, które mogłyby

negatywnie wpłynąć na środowisko. W efekcie uchwalenia przedmiotowej zmiany planu nie wystąpią oddziaływania skumulowane lub transgraniczne oraz nie wystąpi ryzyko dla zdrowia ludzi.

Ponadto w trakcie przeprowadzania procedury planistycznej na podstawie art. 48 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu o odstąpienie od możliwości przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu miejscowego.

Pismem znak: WOOS.410.413.2012.RK1 z dnia 20 listopada 2012 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach oraz pismem znak: NS-ZNS-522-29/12 z dnia 7 grudnia 2012 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu uzgodnili możliwość odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Załącznik nr 1
do uchwały nr.....
Rady Gminy w Ciasnej
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W CIASNEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna zatwierdzonego uchwałą nr XXI/133/2008 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29 maja 2008 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia wniosku		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi/ Uzasadnienie
					Uwzględn.	Nie uwzględn.	Uwzględn.	Nie uwzględn.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oświadczam, iż nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna zatwierdzonego uchwałą nr XXI/133/2008 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29 maja 2008 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr.....
Rady Gminy w Ciasnej
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W CIASNEJ O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Ze względu na regulacyjny charakter zmiany planu miejscowego w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu nie przewiduje się dodatkowych kosztów związanych z finansowaniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.