

RGK.GG.6845.3.2013

Ciasna, dnia 26.02.2013r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU **ustnym nieograniczonym**

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na cele rolne nieruchomości położonej w Ciasnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 616/22 o pow. 1.0648 ha z k.m 4 Ciasna.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w księdze wieczystej Nr CZ1L/00033992/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość ma kształt prostokąta, sąsiaduje z istniejącym cmentarzem parafialnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz.U. z 2012, Poz. 3488), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZCp – cmentarz parafialny i 3ZU – zieleń urządzona.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na okres trzech lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód.

Przetarg odbędzie się dnia 08.04.2013r. o godz. 10:30 w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14.

Ustala się roczny wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 4,0 q ziarna żyta z 1 ha. Wartość 1 q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony czynsz dzierżawny wzrasta w każdym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale w roku, w którym trwa dzierżawa w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia każdego roku trwania dzierżawy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 26,00 zł. Wadium należy wносить w pieniądzu dokonując wpłaty w kasie tut. Urzędu lub na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie powinny być w terminie do dnia 02 kwietnia 2013r. włącznie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy, wynikającego z podpisanej po przetargu umowy dzierżawy.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, biuro nr 9, tel. 034/3535-100, fax 034/ 3535-105.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej