

RGK.GG.6845.2.2013

Ciasna, dnia 26.02.2013r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na cele rolne nieruchomości gruntowej położonej w Panoszowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 437/141 z k.m. 3 obrębu Panoszków o pow. 15,0229 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest zapisana w KW CZ1L/00034197/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Częścią składową nieruchomości jest rozpoznane złożo łąk kajprowych.

Przedmiotowy teren znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Panoszków w gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XIX/126/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz.U. z 2012, Poz. 877).

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXI/140/2012 z dnia 20.04.2012r. przedmiotowy teren figuruje jako obszar C2 – Teren eksploatacji powierzchniowej.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na okres dwóch lat i jedenastu miesięcy z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód.

Ustala się roczny wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 4,0 q ziarna żyta z 1ha. Wartość 1 q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony czynsz dzierżawny wzrasta w każdym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale w roku, w którym trwa dzierżawa w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia każdego roku trwania dzierżawy.

Przetarg odbędzie się dnia 08 kwietnia 2013 r. o godzinie 11.30 w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 361,00 zł.

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w kasie tut. Urzędu lub na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie powinny być w terminie do dnia 02 kwietnia 2013 r. włączone.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy, wynikającego z podpisanej po przetargu umowy dzierżawy.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, biuro nr 9, tel. 034/3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej