

RGK.GG.6845.1.2013

Ciasna, dnia 26.02.2013r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na cele rolne nieruchomości położonej w Ciasnej, oznaczonej geodezyjnie jako działki Nr 1026/4 o pow. 5,3955 ha, Nr 1027/4 o pow. 4,3032 ha, Nr 1028/4 o pow. 0,4532 ha, Nr 1030/4 o pow. 0,3609 ha, Nr 1031/4 o pow. 0,3407 ha, Nr 1032/4 o pow. 0,2457 ha, Nr 1074/4 o pow. 1,2824 ha, Nr 1020/4 o pow. 0,5010 ha, Nr 1121/4 o pow. 0,4696 ha, Nr 1122/4 o pow. 0,4638 ha, Nr 1118/4 o pow. 0,4522 ha, Nr 1119/4 o pow. 0,4522 ha, Nr 1120/4 o pow. 0,4539 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna.

Łączna powierzchnia w/w działek wynosi 15,1743 ha.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w księdze wieczystej Nr CZ1L/00033992/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zlokalizowana jest na obrzeżu wsi, otaczają ją tereny usługowe (stacja paliw) i mieszkalne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz.U. z 2012, Poz. 3488), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5P, 6P – przemysł, 11U, 12U – usługi podstawowe, 41MN- zabudowa mieszkaniowa, 2KDL, 3KDL – droga publiczna, 3 ZI, 4ZI – zieleń izolacyjna, 4ZU – zieleń urządzone, DW – droga wewnętrzna, KDD – droga publiczna.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas określony: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2013r. z możliwością wypowiedzenia na jeden miesiąc naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Przetarg odbędzie się dnia 05.04.2013r. o godz. 11:00 w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14.

Ustala się roczny wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 4,0 q ziarna żyta z 1 ha. Wartość 1 q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz dzierżawny wzrasta w każdym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale roku w którym trwa dzierżawa w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego, ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny do dnia 20 sierpnia każdego roku trwania dzierżawy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 365,00 zł. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w kasie tut. Urzędu lub konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie powinny być w terminie do dnia 02 kwietnia 2013r. włącznie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy, wynikającego z podpisanej po przetargu umowy dzierżawy.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, biuro nr 9, tel. 034/3572766.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej