

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA USŁUGI W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**ZAMÓWIENIE BĘDZIE UDZIELONE W CZĘŚCIACH, Z KTÓRYCH KAŻDA
STANOWI PRZEDMIOT ODREBNEGO POSTĘPOWANIA**

WSTĘP

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego polegającego na wycenie nieruchomości. Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 ze zm. oraz jej aktów wykonawczych)

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy.

I.DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1) **Zamawiający** – Gmina Ciasna,
- 2) **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) **Ustawa** – z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 ze zm.
- 5) **Konsorcjum** – Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.

II.ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest **Gmina Ciasna , ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna**

tel.: **034 3535100**

faks: **034 3535105**

e-mail: **ciasna@ug.pl**

III.OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako **RGK.GG.271.1.2013**

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

IV.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie szacowania nieruchomości w celu ustalenia ich wartości rynkowej.

Kod stosowany we Wspólnym Słowniku Zamówień

Kod CPV: 70.00.00.00-1

2. Zamówienie będzie udzielane w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

3. Zakres zamówienia:

Poszczególne części zamówienia, na które należy składać odrębne formularze ofertowe:

Zadanie Nr 3.1 - Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych przeznaczonych do zbycia lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Zadanie Nr 3.2 - Wycena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Zadanie Nr 3.3 – Wycena nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Zadanie Nr 3.4 - Wycena nieruchomości gruntowych celem ustalenia odszkodowania za przejętą drogę wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Zadanie Nr 3.5 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału geodezyjnego wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Zadanie Nr 3.6 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Zadanie Nr 3.7 - Wycena nieruchomości dla potrzeb ustanowienia trwałego zarządu wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Zadanie Nr 3.8 - Wycena nieruchomości gruntowych celem sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

4. Orientacyjne ilości operatów w okresie obowiązywania umowy:

- Zadanie Nr 3.1- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 1 lokal;**
- Zadanie Nr 3.2- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 20 nieruchomości;**
- Zadanie Nr 3.3- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 2 nieruchomości;**
- Zadanie Nr 3.4- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 5 nieruchomości;**
- Zadanie Nr 3.5- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 20 nieruchomości;**
- Zadanie Nr 3.6- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 5 nieruchomości;**
- Zadanie Nr 3.7- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 3 nieruchomości;**
- Zadanie Nr 3.8- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 3 nieruchomości;**

5. Oferty wariantowe.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie dopuszcza zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy
Prawo zamówień publicznych.

V.MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2013r.**
- 2. Miejsce wykonania zamówienia: teren gminy Ciasna.**

VI.WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają:

1. warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. warunki dotyczące braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp.

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia”. Złożenie przez Wykonawcę w ofercie dokumentów i oświadczeń wymienionych w części VII ust. 1 i 2 SIWZ będzie stanowiło podstawę do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa powyżej.

VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy muszą załączyć do oferty następujące oświadczenie oraz dokumenty:

1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 9** do niniejszej specyfikacji;

2) Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy muszą załączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

1) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 10** do niniejszej specyfikacji.

2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (np. KRS), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

3. Ponadto Wykonawca złoży wraz z ofertą:

1) Wypełniony, podpisany i opieczetowany formularz ofertowy na załączonym druku

(załącznik Nr 1,2,3,4,5,6,7,8). W przypadku składania ofert na kilka części (zadań), formularz ofertowy należy złożyć na każdą część oddzielnie.

2) Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, złożony na druku stanowiącym **załącznik Nr 11** do SIWZ (Wykonawca, który nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia – nie składa tego dokumentu)

3) Paraflowany przez osobę podpisującą ofertę **wzór umowy – (załącznik Nr 12).**

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Nie wymaga się.

IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na każdą część zamówienia (zadania) - maksymalnie 8 ofert.

2. Wszelkie poprawki i zmiany w tekście muszą być zaparafowane.
3. Zaleca się ponumerowanie wszystkich stron oferty oraz spięcie jej w sposób trwały.
4. Dokumenty należy przedstawić w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. W przypadku wystąpienia wątpliwości komisja przetargowa może zażądać przedstawienia oryginału dokumentu.
5. Oferty niekompletne lub nie spełniające wymogów niniejszej specyfikacji, sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych lub nieważne na podstawie odrębnych przepisów będą odrzucone. Odrzucone będą również oferty zawierające błędy w obliczeniu ceny oraz te, których złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
6. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na złożenie protestu.
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę po pisemnym powiadomieniu zamawiającego.
8. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ.
9. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
10. Formularz oferty (**załącznik Nr 1,2,3,4,5,6,7,8**) oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia:
 - formularz ofertowy – sporządzony zgodnie z **załącznikiem Nr 1,2,3,4,5,6,7,8** do niniejszej SIWZ,
 - pełnomocnictwo udzielane osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego,
 - zestaw oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VII niniejszej specyfikacji.

W/w dokumenty winny być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę z umieszczoną klauzulą „za zgodność z oryginałem”.

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie:
Oferta przetargowa - wycena nieruchomości.

i „**Nie otwierać przed 28.01.2013r. godz. 12.05**” oraz adres Wykonawcy.

13. Tajemnica przedsiębiorstwa.

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje, objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: **“Informacje**

stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa". Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.

14. Zmiana lub wycofanie oferty

- Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem "zmiana".

- Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem "wycofane".

X.MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w **Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, 42-793 Ciasna w pok. nr 15.**

Termin składania ofert upływa w dniu **28.01.2013r., o godz. 12.00** (czasu lokalnego).

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XI.OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Szczegółowych informacji w sprawach postępowania o zamówienie publiczne udziela pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej Barbara Światała, Urząd Gminy Ciasna, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna,
tel. (034)3572766

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać jako cenę jednostkową brutto za sporządzenie operatu szacunkowego w zakresie danego zadania. Wszystkie operaty wchodzące w skład danego zadania będzie obowiązywać jedna cena ofertowa.
1. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
2. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
4. Wykonawca na formularzu ofertowym podaje cenę brutto oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie i nie podlega zmianom przez okres ważności umowy.

XIII. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującym kryterium

CENA – 100 %

Sposób obliczania wartości punktowej kryterium

ilość punktów za cenę ocenianej oferty:

$C_n/C_b \times 100 = \text{ilość punktów}$

Gdzie :

C_n- najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C_b- cena oferty rozpatrywanej

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w **Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a w dniu 28.01.2013r., godz. 12.05.** (czasu lokalnego).

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

XVI. WARUNKI UMOWY

Warunki umowy zostały określone w załączniku nr 12 do SIWZ

Z. Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi **załącznik nr 12** do niniejszej specyfikacji. Umowa zostanie podpisana po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy Pzp dotyczących zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 tejże ustawy (w zakresie przetargu nieograniczonego).

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

XVIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,2,3,4,5,6,7,8
2. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik Nr 9
3. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – załącznik Nr 10
4. Wzór wykazu podwykonawców – załącznik Nr 11
5. Projekt umowy – załącznik Nr 12

Ciasna, dniar.

ZATWIERDZAM

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.1- Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych przeznaczonych do zbycia lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

.....

Słownie:

2. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.2- Wycena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

.....

Słownie:

2. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
2. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.3 – Wycena nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

.....

Słownie:

2. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.4- Wycena nieruchomości gruntowych celem ustalenia odszkodowania za przejętą drogę wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

.....

Słownie:

2. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego..

Podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.5- Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału geodezyjnego wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

.....

Słownie:

2. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.6 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

.....

Słownie:

2. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.7 - Wycena nieruchomości dla potrzeb ustanowienia trwałego zarządu wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

.....

Słownie:

2. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.8 - Wycena nieruchomości gruntowych celem sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

.....

Słownie:

2. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
4. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Podpis Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

.....
.....
/nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)/

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem są:

„USŁUGI W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI”

Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz złożyłem(liśmy) wymagane przez Zamawiającego dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

Podpis Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYKONAWCY
W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 USTAWY
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

.....
.....
/nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)/

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem są:
„USŁUGI W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI”

Oświadczam(y), że brak w stosunku do mnie (nas) podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo

przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Podpis Wykonawcy

.....
/nazwa i adres wykonawcy(ów)/

**Wykaz części zamówienia,
które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom**

dla zamówienia publicznego, którego przedmiotem są:

„USŁUGI W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI”

Lp.	Części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom	

podpis osoby /osób/ upoważnionej

UMOWA

W dniu pomiędzy Gminą Ciasna z siedzibą w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Ciasna Pana Zdzisława Kuleja przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Urszuli Szukalskiej zwaną dalej „Zamawiającym”

a, którego reprezentuje :..... zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr z dnia dot. sporządzenia operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości „Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania”:

Zadanie Nr:

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- składania pisemnych wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego
- aktualizacji operatu szacunkowego
- udziału w rozprawach administracyjnych.

3. Integralną częścią umowy jest SIWZ.

§ 2.

Jako przedmiot Umowy Zamawiający otrzyma od Wykonawcy 1 operat szacunkowy w dwóch egzemplarzach.

§ 3.

1. Strony uzgodniły następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcia ustala się na dzień zawarcia umowy
- zakończenia: do dnia 31.12.2013 r.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się etapami na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego określającego zakres prac danego etapu i termin jego realizacji.

3. Termin realizacji jednostkowego operatu szacunkowego nie może przekraczać 21 dni kalendarzowych liczonych od dnia zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwociebrutto, (słownie:) w tym podatek od towarów i usług VAT, w kwocie.....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w załączniku Nr(1,2,3,4,5,6,7,8) do Umowy.

3. Kwoty określone powyżej, zawierają wszelkie dodatkowe usługi własne i obce niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się na podstawie faktur częściowych wystawionych po realizacji każdego z etapów przedmiotu zamówienia.

5. Należność za wykonane prace będzie uiszczona w terminie 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia Zamawiającemu Faktury VAT wystawionej po dokonaniu odbioru operatów szacunkowych o których mowa w § 1 na konto Wykonawcy.....

§ 5.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom bez