

UMOWA

W dniu pomiędzy Gminą Ciasna z siedzibą w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Ciasna Pana Zdzisława Kuleja
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Urszuli Szukalskiej
zwaną dalej „Zamawiającym”

a, którego
reprezentuje :.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr z dnia dot. sporządzenia operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości „Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania”:

Zadanie Nr:

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- składania pisemnych wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego
- aktualizacji operatu szacunkowego
- udziału w rozprawach administracyjnych.

3. Integralną częścią umowy jest SIWZ.

§ 2.

Jako przedmiot Umowy Zamawiający otrzyma od Wykonawcy 1 operat szacunkowy w dwóch egzemplarzach.

§ 3.

1. Strony uzgodniły następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcia ustala się na dzień zawarcia umowy
- zakończenia: do dnia 31.12.2013 r.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się etapami na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego określającego zakres prac danego etapu i termin jego realizacji.

3. Termin realizacji jednostkowego operatu szacunkowego nie może przekraczać 21 dni kalendarzowych liczonych od dnia zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwociebrutto, (słownie:) w tym podatek od towarów i usług VAT, w kwocie.....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w załączniku Nr(1,2,3,4,5,6,7,8) do Umowy.

3. Kwoty określone powyżej, zawierają wszelkie dodatkowe usługi własne i obce niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się na podstawie faktur częściowych wystawionych po realizacji każdego z etapów przedmiotu zamówienia.

5. Należność za wykonane prace będzie uiszczona w terminie 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia Zamawiającemu Faktury VAT wystawionej po dokonaniu odbioru operatów szacunkowych o których mowa w § 1 na konto Wykonawcy.....

§ 5.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom bez

zgody Zamawiającego.

§ 6.

Do kontroli jakości, ilości i terminowości wykonywanych usług uprawniony jest Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 7.

Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

- w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8.

W przypadku niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

§ 9.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) i Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz. 759, ze zm.).

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY