

Ciasna, dnia 21.01.2013r.

RGK.MB 271.1.2013

Wykonawcy wszyscy

Dotyczy : przetargu nieograniczonego na „ Adaptację budynku komunalnego na cele rekreacyjne, sportowe i społeczno- kulturalne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej z przeznaczeniem do użytku publicznego oraz kompleksowa termomodernizacja budynku komunalnego w miejscowości panoszków przy ul. Tysiąclecia 2.

Pyt.1 W projekcie mamy łazienkę dla niepełnosprawnych. Proszę o sprecyzowanie czy wyposażenie tej łazienki w uchwyty dla niepełnosprawnych również wchodzi w zakres przetargu. Jeżeli tak to proszę o wyspecyfikowanie jakie to uchwyty z dołożeniem pozycji kosztorysowej wraz z przedmiarem robót.

Odp. 1. Nie wchodzi w zakres przetargu

Pyt.2 W projekcie schematycznie pokazano jakieś meble w szatni czy kuchni. Proszę o jednoznaczne określenie jakie wyposażenie wchodzi w zakres przetargu z weryfikacją w pozycjach kosztorysowych.

Odp.2 Nie wchodzi w zakres przetargu

Pyt.3 Proszę o określenie z czego mają zostać wykonane blaty pod umywalki- brak takiej informacji w projekcie.

Odp.3 Płyta MDF drewnopodobna jak w kosztorysie

Pyt.4 W przedmiarze robót brak kanałów wentylacyjnych poziomych. Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z przedmiarem robót .

Odp.4 Wg korekty kosztorysu

Pyt.5. W przedmiarze robót obudowy kanałów wentylacyjnych, pionów kanalizacyjnych itd. Prosimy o określenie jakie elementy należy obudować i czym z dołożeniem pozycji kosztorysowej wraz z przedmiarem.

Odp.5 Poz. tynki wewnętrzne zawiera : osadzenie krutek i innych drobnych elementów, osiatkowanie bruzd.

Pyt. 6. W dokumentacji brak protokołu kominiarskiego o drożności istniejących przewodów dymowych czy wentylacyjnych. Proszę o informację na temat obecnego stanu przewodów kominowych z dołożeniem ewentualnych pozycji kosztorysowych w celu przejrzenia przewodów, ich udrożnienia czy też przemulowania.

Odp. W załączeniu protokół kominiarski.

Pyt.7 W przedmiarze robót występuje zbyt mało gładzi gipsowych. Powinno być :

Budynek A -1034,55(ścian) + 417,71 (sufitów) + 23,17 (ościeża) = 1475,43- 102,18(płytki)= 1373,25m².

Budynek B -249,52(ścian) + 93,50 (sufitów)= 343,02-34,61(płytki) = 308,41m²

Łącznik – 36,51 (ścian) + 11,07 (sufitów) = 47,58m²

Razem : 1373,25 + 308,41 + 47,58 = 1729,24 m².

W kosztorysie gładzie mamy tylko w jednej poz.30 w ilości 408,87m²

Prosimy o dokonanie korekty pozycji.

Odp. Wg korekty kosztorysu

Pyt.8 Wykończenie ścian zarówno w projekcie jak i przedmiarze uwzględniono w farbie emulsyjnej- za wyjątkiem pom.sanitarnych- w płytkach. W pomieszczeniach w których odbywa się komunikacja ludzi wskazane jest by było wykończono w bardziej trwały sposób. Prosimy o zajęcie stanowiska z ewentualną korektą przedmiaru robót.

Odp. Tak jak w projekcie

Pyt.9 Proszę o rozrysowanie okienka podawczego w celu dokonania właściwej wyceny

Odp. Tak jak na inwentaryzacji 60/110 typowe

Pyt.10 W projekcie jest adnotacja iż szerokość otworów pod drzwi wewnętrzne należy dopasować do wymiarów podanych na rysunku, brak jednak inwentaryzacji obiektu aby można było stwierdzić jaki otwór jest obecnie i o ile należy go powiększyć. Proszę o wyspecyfikowanie poszczególnych otworów pod drzwi wewnętrzne które mają zostać rozkute czy też przemurowane wraz z uzupełnieniem przedmiaru robót.

Odp. Istniejące otwory (szer.85 zm) możliwość rozkucia należy ocenić każdorazowo, otwory nowowykute: POM.15, POM.11,ad11

Pyt.11 W przedmiarze robót brak nadproży koniecznych do poszerzenia otworów j.w w projekcie zamieszczono jedynie uwagę iż w ściankach działowych mają być z 2L60x60x5 natomiast nośnych z dwuteowników 2x 140. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.Przyjęto możliwość poszerzenia dwustronnego otworu, jeżeli zachodzi konieczność wykonania nadproża należy to ująć.

Pyt.12 Poz.86,87 kosztorysu na roboty budowlane- posadzka cementowa w budynku B.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję dotyczącą zbrojenia posadzki w postaci siatek stalowych.

Odp. Wg. korekty kosztorysu

Pyt.13 W przedmiarze robót brak wyposażenia łazienek w urządzenia higieniczne w postaci dozowników mydła, papieru toaletowego , ręczników papierowych, pojemników na nieczystości oraz luster. Prosimy o jednoznaczne określenie czy wchodzi w zakres przetargu wraz z wyspecyfikowaniem ilości.

Odp. Nie wchodzi w zakres przetargu

Pyt.14 W przedmiarze robót brak kratki wentylacyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru

Odp. Poz. Tynki wewnętrzne zawiera : osadzenie kratki i innych drobnych elementów, osiatkowanie bruzd

Pyt.15 Na rys.5 przekrój E-E widać siatkę zabezpieczającą okna .Brak takiego elementu w przedmiarze robót .Prosimy o sprecyzowanie czy ten element jest również przedmiotem przetargu. Jeżeli tak to proszę o wyspecyfikowanie ilości i wymiarów siatek ich parametrów wraz z uzupełnieniem przedmiaru robót

Odp. Wg. korekty kosztorysu

Pyt.16 Proszę o uzupełnienie projektu dotyczącego robót termoizolacyjnych tzn. podanie kolorów tynku- duża różnica cenowa w zależności od nasycenia barw.
Odp. Kolory podano na rys. elewacji.

Pyt.17 Poz. 107 kosztorysu na docieplenie budynku – tynk akrylowy na cokole oraz studzienkach. Wg. dokumentacji na cokole powinien być tynk kamyczkowy. Prosimy o określenie w jaki sposób ma być wykonany cokół z ewentualną korektą przedmiaru robót.
Odp. Na cokole tynk akrylowy Baumił 3281

Pyt.18 W przedmiarze robót uwzględniono docieplenie fundamentów na głębokość 70 cm poniżej poziomu terenu natomiast w opisie projektu mamy docieplenie na głębokość 100 cm p.p.t.P)rosimy o jednoznaczne określenie na jaką głębokość należy ocieplić fundamenty z ewentualną korektą przedmiaru robót.
Odp. Głębokość ocieplenia 70 cm p.p.t

Pyt.19 W projekcie pominięto schody zewnętrzne do budynku .W przedmiarze uwzględniono tylko powierzchniowe naprawy betonu. Prosimy o potwierdzenie iż ten element nie podlega remontowi.
Odp. Przyjęto naprawę schodów powierzchniową

Pyt.20 W dokumentacji zamieszczonej na stronie brak rzutu dachu .Prosimy o uzupełnienie projektu.
Odp. W załączeniu rzut dachu

Pyt.21 W przedmiarze robót na roboty remontowe w poz. 61 – ścianki ustępowe ELTT wyliczono 3,98 m, natomiast przyjęto do wyceny pozycję katalogu KNR-W 2-02 1029/05 w m2.Prosze o wyjaśnienie

Pyt.22. Proszę o podanie wartości kosztorysu inwestorskiego
Odp.Zamawiający zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych nie ma takiego obowiązku.

WÓJT GMINY CIASNA
ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej